Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Haurumvej 3
Postnr./by:	6630 Rødding
BBR-nr.:	575-085706
Energimærkning nr.:	100145563
Gyldigt 5 år fra:	29-12-2009
Energikonsulent:	Robert Knak
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Rådg. ing. Robert Knak

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 76.2 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 70 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2 ton træpiller 2190 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er nyopført. Boligens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet BR08.
Beregningskerne ver. 4 er anvendt.
Ved besigtigelsen var bygningen næsten færdigt opført, idet der restere en del indvendige finish-arbejder.
Energimærkningen omfatter alene den nyopførte bolig. Øvrige opvarmede bygninger på ejendommen (og øvrigt varmeforbrug) indgår ikke i denne energimærkning.

Ved gennemgangen forelå tegningerne af "Facader", "Principsnit A-A", "Snit B-B", 1. sals Plan, og "Stueplan" - alle dateret jan. 2009. Endvidere forelå "vinduesliste" af 06-07-2009, samt energirammeberegning som xml-fil.
I forhold til foreliggende tegninger og xml-fil, er der foretaget enkelte mindre ændringer/rettelser, som er konstateret afvigende fra det faktiske og regler for energirammeberegning.

Bygningen anvendes udelukkende til privat bolig.

Hele den nyopførte bygning er regnet som opvarmet bolig med et boligareal på 284 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er tegltag på hanebåndsspær, med 75mm isolering mellem spær, og 125mm isolering under



Energimærkning nr.: 100145563
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2009
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Rådg. ing. Robert Knak

spær bag gipsbeklædning, samt 50 mm mineraluld hvor installationer trækkes.
Fladt tag er udført med 300mm isolering med henholdsvis tagpap og zink.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hovedsaglig 42 cm teglhulmur med 190mm isolering, idet enkelte ydervæggeer med 245mm isolering og let bagvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiruder i alle vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 280mm isolering. Hvor der er trægulve er der 125mm polystyren og 50mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har mekanisk balanceret ventilation, Nilan Comfort 300

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet af en kedel af typen "CN 15 UNIT" med stoker. Kedlen er placeret i sidebygning, der er regnet opvarmet som bolig.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres af en 160 liters Metro varmtvandsbeholder, der er placeret i sidebygning, som er regnet opvarmet som bolig.

- Fordelingssystem

Status: Varme leveres fra kedel i et 2-strengsystem.
Der er 3 cirkulationspumper - ved kedelshunt, centralvarme og en til gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er regnet med termostatventiler på alle radiatorer, og rumtermostater ved gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Boligen har to toiletter, der begge er 2-skyls toiletter - med stort og lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145563
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2009
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Rådg. ing. Robert Knak

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 284 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 284 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen er endnu ikke registreret i BBR. Det oplyses, at tidligere stuehus (BBR bygning nr. 1) er fjernet og det antages at denne bolig som er nyopført (2009) tildeles nummer 1 i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145563
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2009
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Rådg. ing. Robert Knak

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Knak	Firma:	Rådg. ing. Robert Knak
Adresse:	Sædding Ringvej 6 6710 Esbjerg V	Telefon:	75 15 71 00
E-mail:	robert@robertknak.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2009

Energikonsulent nr.: 102262

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.