Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Falkevej 10
Postnr./by:	6973 Ørnhøj
BBR-nr.:	657-907483
Energimærkning nr.:	100145590
Gyldigt 5 år fra:	30-12-2009
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

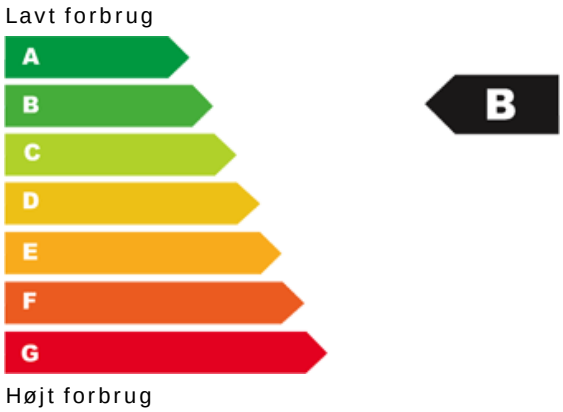
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 79.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end 87 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 13 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført som et traditionel parcelhus i ét plan, bygget i 2009.

Isoleringsmæssige forhold i skjulte konstruktioner er aflæst på udleverede tegninger/tegningsmateriale (plan, snit og facadetegninger, dateret 26.03.2008)

Bygning er opført/- og anvendes som enfamiliehus, med intregreret garage.

Det opvarmede boligareal er ca. 210 m2. Garage er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opført med gitterspær og flade lofter over garage, entre, bryggers, værelser, samt lille badeværelse, og med saksespær og skrå lofter i den øvrige del af huset. Loftisolering, samt lodret isolering af vægge i tagrum, er udført i mineraluld med gennemsnitlig isoleringstykkelse på 350 mm. Tagdækning er udført i falstagsten.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 41 cm hulmur i teglsten, isoleringstykkelse er 190 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145590
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er udført som et-2 fags træ/alu. med energiruder. Tætning om vinduer og døre er udført med elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som armeret betonstøbt terrændæk med 400 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via luftbehandlingsaggregat med varmegenvinding af fabrikat Nilan Comfort 300. Aggregatet er med indbygget modstrømsveksler, ventilationaggregat er placeret i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte kommunal fjernvarme, med indføring/- og fordeling fra garage. Der er gulvvarme i hele huset, gulvvarmen er opdelt i 15 kredse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 160 liters Metro 6050 varmtvandsbeholder som er placeret i teknikskab i garage. Fordelingsrør er isoleret med ca. 100 mm mineraluldsmåtter. Der er mekanisk cirkulation på varmt brugsvand med Vortex BWZ 152 KT cirkulationspumpe

- Fordelingssystem

Status: Fordeler og fordelingsrør er placeret i garage og isoleret med ca. 100 mm mineraluldsmåtter. Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha+ 15-60 130.

- Armaturer

Status: Armaturer er med lavt vandforbrug

- Automatik

Status: De 15 gulvvarmekredse styres via trådløst telestatstyring, af fabrikat Pettinarolis varmefordelersystem

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og med energimærket A

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145590
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug - dobbeltskyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 210 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er rimelig overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145590
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-12-2009

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.