Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gråandvej 3
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-024599
Energimærkning nr.:	100145596
Gyldigt 10 år fra:	31-12-2009
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 4700 kWh elvarme
  1 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke er beregnet til D.Der kan ikke anbefales rentable energibesparende forbedringer.

Bygningen er opført i år 2001 og opfylder daværende og nugældende krav til byggelovens energiramme for sommerhuse.

Såvel gulve som tag kunne ikke kontrolleres. Da der ikke foreligger tegninger som angiver opbygninger er der tale om et skøn der dog sammenholdt med det faktiske forbrug forekommer realistisk.

På opførelsestidspunktet var bygningens energimæssige tilstand særdeles god. Bygningen opfylder ligeledes nugældende energikrav.

Bygningen anvendes kun som beboelse.

Bygningen er i en god energimæssig tilstand. Der kan ikke anbefales rentable energimæssige forbedringer.

I beregningerne indgår alle arealer som opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145596
Gyldigt 10 år fra: 31-12-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I beregninger indgår loftisolering med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ved opmåling af vægtykkelser er isoleringstykkelse beregnet til 175 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alt glas i døre og vinduer er energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er forudsat isoleret med letklinker , beton og 77 mm mineraluld mellem gulvstrøer.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder, ej heller krybekælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved elovne, varmepumpe luft/luft samt brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i elopvarmet varmtvandsbeholder (ca. 60 liter).

- Armaturer

Status: Vandamaturer er med palator.

- Automatik

Status: Elovne er forsynet med termostatventiler, do varmepumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145596
Gyldigt 10 år fra: 31-12-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Status: Køl/frost , komfur og emhætte.

Vand

- Vand

Status: Der forefindes 2-skyls toilet.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Bygningen er forsynet med varmepumpe luft til luft.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 12285 kr./år
- Forbrug: 6500 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2008 - 31-12-2008

Kommentar:
Det oplyste samlede elforbrug over 8 år indregnet som gennemsnit og omregnet til et normalt år udgør 7253 Kwh. Her til skal tillægges mindre tilskud fra brændeovn.
Det beregnede varmeforbrug fordelt med 35% på elovne, 50% på varmepumpe og 15% på brændeovn udgør 4700 Kwh. El til lys og husholdning udgør mellem 1200-1500 Kvh pr. person.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145596
Gyldigt 10 år fra: 31-12-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Der er god overenstemmelse mellem opmålte arealer og BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145596
Gyldigt 10 år fra: 31-12-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35 4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk
Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 29-12-2009

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.