Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skoleparken 88
Postnr./by:	8330 Beder
BBR-nr.:	751-425589
Energimærkning nr.:	100145614
Gyldigt 5 år fra:	01-01-2010
Energikonsulent:	Ejvind Bjerre
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bjerre Byggestyring

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 29990 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig isolering af kælderydervægge, med 100 mm mineraluld samt 2 lag gips.	1000 kWh Fjernvarme	330 kr.	9720 kr.	29.5 år
2	Efterisolering af loft og loftlem, med 200 mm mineraluld.	3630 kWh Fjernvarme	1180 kr.	34360 kr.	29.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145614
Gyldigt 5 år fra: 01-01-2010
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1500	kr./år
• Investeringsbehov:	44100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145614
Gyldigt 5 år fra: 01-01-2010
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af termoruder med energiruder.	2990 kWh Fjernvarme	970 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærken omfatter ejendommen på Skoleparken 88, 8330 Beder.
Ejendommen er opført i 1970.
Der er 1 lejligheder i boligen, som har udnyttet og opvarmet kælder under ca halvdelen af huset.
Kælderen regnes for opvarmet og er med termoruder.
Ejendommen er forudsat fuldt beboet, og opvarmet til 20oC, og at der bades hver dag.
Der er blevet fundet snit- og plan- tegninger.
Konstruktionsopbygning er desuden baseres på konsulentens skitser og registreringer.

Der blev fundet besparelsesforslag med god rentabilitet på efterisolering af loftet, samt isolering af kælderydervægge.
Energimærkets besparelsesforslag til bygningen er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering.
Før energispareforslagene iværksættes, bør der dog altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg.
Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Det oplyste varmeforbrug kan variere meget i forhold til det beregnede forbrug. Afhængig af om der opvarmes et større eller mindre areal, antal personer der bor i huset og husstandens varmebehov.
Det vil sige, at hvis den aktuelle husstand består af flere eller færre personer med større eller mindre varmebehov kan dette ændre energiforbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft over stueetagen, er isoleret med 150 mm.
Loftslem er uisoleret.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere loftet med 200 mm mineraluld, samt isolering af loftlem med 200 mm

- Ydervægge

Status: Kælderydervæggen består af 30 cm beton hhv. letbeton.



Energimærkning nr.: 100145614
Gyldigt 5 år fra: 01-01-2010
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

Facademuren består udvendig af 11 cm teglsten, 75 mm mineraluld samt 11 cm letbeton hhv. pladekonstruktion som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendig døre er alle trævinduer med termoruder, dog er vinduerne i soveværelset nye og med energiruder.

Forslag 3: Når vinduer og udv. døre skal udskiftes eller renoveres, anbefales det at udskifte termoruderne med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælderen består af Romadæk.
I stueetagen er næsten alle gulve træ på strøer, i kælderetagen betongulve, nogle steder med tæpper.
Badeværelset i stueetagen, som er forholdsvis nyt, skønnes isoleret med 200 mm.
Der er ikke installeret gulvvarme i badeværelset.

- Kælder

Status: Kældergulvet er efter tegningen uisoleret, med 10 cm beton på 30 cm drænlag.

Forslag 1: Det anbefales at isolere kælderydervæggene indvendig, med 100 mm mineraluld samt 2 lag gips.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen, med emhætte i køkken, samt mekanisk ventilation fra badeværelset i stueetage.

Huset kan betegnes som mindre utæt, grundet de utætte mørtelfuger omkring vinduerne.
Når fugerne bliver udskiftet, vil huset kunne betegnes som værende normal tæt.

Tætte konstruktioner reducerer luft udskiftningen i bygning.
Hvis temperaturen på det indvendige glas lag er lavere end rum luftens dugpunktstemperatur, kan den vanddamp (ca. 15 l vand om dagen) som kommer fra mennesker, køkken, badeværelse, tøj tørring etc., medføre kondens (dug) på indersiden bygningen. Kondens kan ødelægge konstruktionsdele og problemet kan løses ved at udlufte bygningen jævnligt.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret køling i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145614
Gyldigt 5 år fra: 01-01-2010
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Der er radiatorer i alle rum, også i alle rum i kælderen.
Radiatorer i stueetagen og kælder er alle udstyret med termostater.

Der er ikke natsænkning.
Tidsstyret natsænkningsautomatik kan være en energibesparende foranstaltning -(ingen rum i boligen bør dog komme under 14°C).
Termostater med natsænkning kan være et alternativ til programmerbare rumtermostater og er ideelle, når brugeren ikke har et jævnt brugsmønster og ønsker at udnytte de muligheder for energibesparelse om nat og i de perioder, hvor der ikke er nogen hjemme ved at indstille sparetemperatur i rummet.

- Varmt vand

Status: Der er installeret gennemstrømningsvandvarmer i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet for opvarmning, er et 2-strengsanlæg, ført delvis synlig og delvis skjult fra installationen i kælderen.

Fordeling af varmt brugsvand, sker ligeledes fra kælderen frem til den enkelte tapsteder.
I kælderen blev der konstateret enkelte uisolerede varmerør.

- Automatik

Status: Der er installeret termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer skønnes at være mellem 2 og 10 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Der er i boligen 2 toilet, begge med kombiskyld.
Ved udskiftning anbefales det også at vælge toiletter med lav skyl eller kombinationsskyld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145614
Gyldigt 5 år fra: 01-01-2010
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3596 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145614
Gyldigt 5 år fra: 01-01-2010
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Bjerre	Firma:	Bjerre Byggestyring
Adresse:	Uraniavej 23 8270 Højbjerg	Telefon:	2619 2355
E-mail:	bjerre1@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-12-2009

Energikonsulent nr.: 102469

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.