Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Indmarken 4
Postnr./by:	7900 Nykøbing M
BBR-nr.:	773-060185
Energimærkning nr.:	100145674
Gyldigt 5 år fra:	04-01-2010
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26800 kr./år
- Forbrug: 3356 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af gl. kloset til nyt med dobbeltskyl	8 m³ vand	400 kr.	2500 kr.	6.3 år
2	Montering af termostat	4.5 m³ Naturgas	40 kr.	342 kr.	8.6 år
3	Udskiftning af etlagsruder til energiglas	153 m³ Naturgas	1240 kr.	12811 kr.	10.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145674
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	15650	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145674
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af termoruder til energiruder	71 m³ Naturgas	570 kr.
5	Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld	112 m³ Naturgas	910 kr.
6	Efterisolering af ydervægge med 100 mm og plade	649 m³ Naturgas , 38 kWh el	5260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen har et gennemsnitligt forbrug, hvor der kun er få rentable forbedringsmuligheder

Konfirmandstuen er kun indregnet med 20 timers brugstid om ugen

Krybekælder er kun besigtiget fra lemmen i kælderen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 250 mm mineraluld

Forslag 5: Ved evt. stigende energipriser bør loftet efterisoleres med 100 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur, og iflg. bygningsbeskrivelsen er de isoleret med 75 mm mineraluld

Forslag 6: Ved evt. renovering bør indvendig efterisolering af ydervægge overvejes med 100 mm mineraluld og gipsplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod sydøst og sydvest er med energiruder, mens vinduer mod nordøst er med termoruder bortset fra dørparti, som kun har et lag glas. Dørparti mod nordvest har også kun et lag glas. Der er isolerede ventilationslemme i 2 vinduer mod nordøst

Forslag 3: Vinduer med et lag glas bør have isat energiglas



Energimærkning nr.: 100145674
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Forslag 4: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Iflg. bygningsbeskrivelse er dæk mod kælder og krybekælder isoleret med 75 mm mineraluld

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyret centralvarme med kondenserende gaskedel i kælderen

Forslag 2: Der bør monteres termostat på gulvvarme i entre

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 75 l indbygget varmtvandsbeholder i kælderen. Der er termostat på bruserbatteri

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget radiatoranlæg med gulvvarme i entre og badeværelse

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatoranlæg men kun reguleringsventil på gulvvarme i entre

El

- Belysning

Status: Der er energipærer i lamper i konfirmandstuen

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine er mellem 0 og 5 år, køle-/fryseskab mellem 5 og 10 år, mens ovn og kogeplader er over 10 år gamle

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145674
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Vand

- Vand

Status: Der er et dobbeltskylskloset og et ældre kloset med 10 l skyl

Forslag 1: Det gamle kloset bør udskiftes til et nyt med mulighed for 3 og 6 l skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 89 m²
- Opvarmet areal: 269 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det er kun konfirmandstuen og gangen ved den, som betragtes som erhvervsareal

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145674
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-12-2009

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.