Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Saxtorphsvej 30
Postnr./by:	2500 Valby
BBR-nr.:	101-490475
Energimærkning nr.:	100145679
Gyldigt 5 år fra:	04-01-2010
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge (hulmur)	3.1 MWh Fjernvarme	1740 kr.	15080 kr.	8.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145679
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1700	kr./år
• Investeringsbehov:	15080	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145679
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

2	Efterisolering af træbjælkelag mod kælder	0.7 MWh Fjernvarme	400 kr.
3	Efterisolering af tagkonstruktion	1.1 MWh Fjernvarme	640 kr.
4	Montering af energiruder	0.4 MWh Fjernvarme	250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1917, som er til- ombygget og er et ½ dobbelthus i 1 ½ plan.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Skunkrum, p.g.a. ingen adgangsmulighed.
Krybekælder/ventileret hulrum, p.g.a. ingen adgangsmulighed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindeligt hus:
Tagkonstruktionen (lodret og vandret skunk, skråvægge og hanebåndsloft) er isoleret med 100 mm isolering, jf. ejer.
Hanebåndsloft er isoleret med ca. 50 - 100 mm isolering, som ligger ujævnt/rodet.

Tilbygning:
Fladt tag er isoleret med 100 mm isolering, jf. ejer.

Forslag 3: Det kan i forbindelse med en evt. renovering af fladt tag, at efterisolere med ca. 100 - 200 mm isolering.
Det kan i forbindelse med en evt. renovering af loftkonstruktion/hanebåndsloft af efterisolere med ca. 100 - 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Oprindeligt hus:
Ydervæggge af 30 cm hulmur er uisoleret, jf. ejer.
Ydervæggge af 24 cm massiv mur er uisoleret.
Der er ikke foretaget kontrolboring, da ejer ikke ønsker boring i nypudsede facader.

Tilbygning:
Lette ydervægge skønnes isoleret med 50 - 100 mm isolering, jf. konstruktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145679
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolere ydervæg af hulmur ved indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er dels med 2 lag glas, 2 lags termoruder eller 2 lags energiruder.
Enkelt lille vindue med 1 lag glas i toilet.

Forslag 4: Ved en fornyelse af termoruder bør disse erstattes med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindeligt hus:
Trægulve/træbjælkelag mod krybekælder/ventileret hulrum skønnes uisoleret, jf. opførelsesår.
Klinkegulve på betondæk skønnes isoleret med ca. 50 mm isolering, jf. udførelsestidspunkt.

Tilbygning:
Trægulv på betondæk skønnes isoleret med ca. 50 mm isolering, jf. udførelsestidspunkt.

Forslag 2: Det kan i forbindelse med en evt. renovering at efterisolere trægulv/bjælkelag mod krybekælder/ventileret hulrum med ca. 100-150 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved fjernvarmeinstallation/veksler, HS-Tarm, som er placeret i teknikrum i tilbygning.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er gulvvarme i entre/gang, køkken, bad, bryggers, toilet.
Der er brændeovn i spisestue.

- Varmt vand

Status: Der er ca. 250-300 l isoleret varmtvandsbeholder/varmepumpe, fabr. Nilan
Varmt brugsvand opvarmes ved solvarmeanlæg.

Der er 4 m2 solfanger placeret på tag af tilbygning.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er placeret synligt og er uisoleret.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145679
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1917
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	83 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	116 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2320 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100145679		
Gyldigt 5 år fra:	04-01-2010		
Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145679
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 16-10-2009

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.