Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjergesøvej 3
Postnr./by:	4534 Hørve
BBR-nr.:	306-000548
Energimærkning nr.:	100145680
Gyldigt 5 år fra:	04-01-2010
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 2569 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulve.	196 liter Fyringsgasolie	1580 kr.	11097 kr.	7 år
2	Efterisolering af tagkonstruktion.	425 liter Fyringsgasolie	3430 kr.	34237 kr.	10 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145680
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5100	kr./år
• Investeringsbehov:	45330	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145680
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	186 liter Fyringsgasolie	1500 kr.
4	Udskiftning af kedel.	193 liter Fyringsgasolie	1560 kr.
5	Efterisolering af varmerør.	34 liter Fyringsgasolie	270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det kan konkluderes, at ejendommen partielt er utidssvarende varmeisoleret. F.eks. tagkonstruktionen, som også ved beregning viser sig at være rentabel at efterisolere.

Bemærk at det er forudsat, at ydervæggene er hulmursisoleret. Dette er ikke dokumenteret ved attest m.v. Såfremt denne forudsætning ikke er korrekt, vil det beregnede energiforbrug være væsentligt større.

Udover efterisolering af tagkonstruktionen er det også rentabelt at foretage en efterisolering af gulv mod kælder (stue er dog allerede oplyst at være varmeisoleret i forbindelse med gulvudskiftning).
Der er fundet anledning til beregning af flere energibesparende forslag som udskiftning af ruder, udskiftning af kedel og efterisolering af varmerør, men disse er ikke rentable (se forslag).

Nærværende energimærkning er udfærdiget med grundlag i visuel besigtigelse, opmåling og registrering. Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i lukkede konstruktioner. Varmeisolering og konstruktion er forudsat iht. alder, stand, dimensioner, ejers oplysninger, mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspær og taghældning ca 45 grader.
Tagbelægning er understrøget tegltag.
Der er adgang til hanebåndsloft, hvor der konstateres at være varmeisoleret med 50 mm mineraluld over loftkonstruktion. Der ses også at være isoleret i skråvægge - skønnet 50 mm.
Det er forudsat at skunke ligeledes er varmeisoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 2: Beregningerne viser, at det er rentabelt at foretage en efterisolering af vandret skunk, lodret skunk, skråvægge og hanebåndsloft med yderligere 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med teglsten i formur og bagmur.
Der ses flere steder ommuringer i murværk, hvorfor det er forudsat at hulmuren er efterisoleret ved indblæsning af granulat eller tilsvarende. Men ejer kan ikke oplyse om der er



Energimærkning nr.: 100145680
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

hulmursisoleret, hvorfor det er en forudsætning anvendt i beregningen og ikke en garanti.
Flere steder konstateres lette plader indvendigt, men pga målt tykkelse skønnes der ikke at være indvendig varmeisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er træ med termoruder.

Forslag 3: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at foretage en udskiftning af termoruderne til nye lavenergiruder.
Det anbefales dog altid at der i forbindelse med vedligeholdelsesmæssige udskiftninger investeres i lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er oprindeligt træ bjælkelag, og pudslofter og træ profil lofter.
Vurderes at være oprindeligt og uisoleret generelt, bortset fra stuegulv der i følge oplysninger fra ejers svigersøn har været optaget, udskiftet og efterisoleret. Der er derfor beregnet med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Beregningen viser, at det er rentabelt at foretage en efterisolering af gulv mod kælder ved indblæsning af 150 mm granulat i etageadskillelse.
Idet der ikke er prøveboret tages der forbehold for løsningen. Alternativt kan der efterisoleres nedefra med 150 mm mineraluld og gipsplader.

- Kælder

Status: Ældre uisoleret kælder støbt i beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med oliekedel placeret i kælderen.
Kedel Ferroli GF5 fra 2003, 25 kw.

Forslag 4: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at foretage en udskiftning af eksisterende oliekedel til en ny kondenserende oliekedel. Der er beregnet ud fra en udskiftningspris på 40.000 kr inkl. moms og en levetid på 20 år.

- Varmt vand

Status: Der er beregnet med et standard varmt vand forbrug på 250 liter pr m2 pr år.
Ældre vandvarmer på ca 110 liter med isolering placeret ved kedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145680
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Fordelingssystem

Status: I kælder ses varmerør og varmtvandsrør med ½" - 3/4" med 20 mm rørisolering. Rørlængder er udregnet iht. håndbog.

Forslag 5: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at foretage en efterisolering af varmerør i kælder med yderligere 10 mm rørisolering.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1942
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	102 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	102 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 29.december 2009.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145680
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Tetsche
Adresse: Kasernevej 3 4300 Holbæk
E-mail: hts@tetcon.dk
Firma: TetCon A/S
Telefon: 59 44 64 00
Dato for bygningsgennemgang: 29-12-2009

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.