Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søbakken 17
Postnr./by:	6650 Brørup
BBR-nr.:	575-000200
Energimærkning nr.:	100145685
Gyldigt 5 år fra:	04-01-2010
Energikonsulent:	Mogens Præst
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PRÆST TEGNESTUE

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 1558 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen forslag til besparrelser og forbedringer.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid.

Husets varmeforbrug er middel.

U-værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion. U-værdier er påført teningsmaterialet. Der foreligger stueplan, fundamentsplan, facadetegning, snittegninger A+B+C+D.

Det opvarmede areal er beregnet udfra BBR - boligarealet.

Der er 1 ejendom på grunden.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145685
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion af gitterspær og bjælkespær med tagsten. Vandrette lofter er isoleret med ca. 365mm mineraluld. Skrålofter er isoleret med ca. 345 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 41cm hulmur med 11cm teglformur, isolering og 11cm teglbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre udført i træ med lavenergi termoruder. Partier er fra husets opførelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på beton. Klinker på beton. Gulve er udført med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder eller krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Friskluft tilførelse via oplukkelige vinduer og døre.

Mekanisk udsugning i køkkenemhætte.

Balanceret ventilation i badeværelser og oplholdsrum .

Varme

- Køling

Status: Ingen bemærkning.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med gasfyr. Vaillant gasfyr ecotecplus VC DK126/3-5. Anlægget er placeret i teknikskab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra fra varmtvandsbeholder. Fabrikat Vølund. Produktionsår og typenummer kan ikke aflæses pga. installations udformning og placering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145685
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

- Fordelingssystem

Status: Varmen i stueetagen fordeles i huset via vandbåren gulvvarmeanlæg. Flertrinspumpe Grundfos - højeste trin 65W.

- Armaturer

Status: Bad 1 (ved værelser): 1 håndvask med 1 grebsarmatur. 2 stk. bruser med et greb og termostat.
Bad 2 (ved soveværelse): 1 håndvask med 1 grebsarmatur. Bruser med et greb og termostat.
Køkken: Køkkenvask med 1 grebsarmatur.
Bryggers: Køkkenvask med 1 grebsarmatur.

I forbindelse med udskiftning anbefales at skifte blandingsbatterier til typen et-grebs med vandsparrefunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på anlægget.

El

- Belysning

Status: Almindelig husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Emhætte, kogeplade, ovn, køl/frys, tørretumbler og opvaskemaskine er fra husets opførelse.
Vaskemaskine og kummefryser er mere end 5 år gammel.
I forbindelse med anskaffelse af hårdehvidevare anbefales det så vidt muligt at vælge hårde hvidevarer med energimærkning A, A+ og A++, hvor A++ er apperater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug på toileter med variabelt skyl (3-6 liter pr. skyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145685
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

- Boligareal i følge BBR: 256 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 256 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145685
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Præst
Adresse: Sædding Strandvej 111 6710 Esbjerg V
E-mail: mpr@prest.dk
Firma: PRÆST TEGNESTUE
Telefon: 6169 9792
Dato for bygningsgennemgang: 21-12-2009

Energikonsulent nr.: 102375

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.