Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tisetvej 33
Postnr./by:	8355 Solbjerg
BBR-nr.:	751-502435
Energimærkning nr.:	100145750
Gyldigt 5 år fra:	05-01-2010
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 4177 kg træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen har en rimelig isoleringsstandart.

Bygning er opført i 1890 med tilbygning/ombygning i 2007.

Der er ikke stillet forslag til forbedringer. Evt. forbedring af klimaskærm vil værre omkostnings krævende og ikke rentable.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget til opvarmning er middel for denne bygning.

Energimærket er beregnet ud fra opmåling og inspektion på adressen.

Isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stede. Der er ikke udleveret tegningsmateriale, Ingen dokumenteret oplysninger om isolering i lukket konstruktioner.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fastbrændsels fyr og oliekedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145750
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Der er ikke supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er cirkulation på varmbrugs vand. Varmbrugsvand produceres i 110liters varmvandsbeholder. Placeret udenfor opvarmet zone

Bygningen har naturligventilation. Udluftning ved åbning af døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for Energikonsulenter.

1 badeværelse/toilet er ikke færdig indrette.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Skråvægge og skrå lofter 250mm mineraluldsisolering
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær uudnyttet tagetage, og saksespær. Vandrette lofter, bjælkelag mod uopvarmet tagrum isoleret med 200mm mineraluldsisolering. Skrå lofter i køkken alrum og ved bryggers isoleret med 250mm mineraluldsisolering, isolering til kip.

- Ydervægge

Status: 37cm hul ydervæg, ½ sten udvendig, leca bagmur, hulrum isoleret med 145mm murbatts. (tidligere bindingsværk)
Facade mod syd(gården)massivydervæg ½ sten udvendig med 125mm letvæg, isoleret med 125mm mineraluldsisolering, beklædt med gips.
Væg mod uopvarmet (garage) Leca

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiums vinduer og glasdøre med 2 lags energitermoruder. Entre dør og bryggers dør er pladedør med ruder.
Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145750
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Status: Terrænplade med gulvvarme. I bryggers og badeværelse er terrænplade isoleret med 275mm polystyren. resterende terrænplade er isoleret med 220mm polystyren (tidstypiske konstruktioner fra før 2008). Gulvbelægning klinker og tæpper

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Udskiftning af inde luft ved åbning af døre og vinduer.
Mekanisk udsugning fra emhætte.
Bygningen er skønnet tæt. Samlinger og vinduer er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fastbrændsel kedel. Af mærket ORLAN 18,(kedel fra 2006) placeret i fyrrum ved bryggers. Til supplerende oliekedel. (olie kedel er brugt ved ferie mv.)

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i præisoleret 110liters varmvandsbeholder. Beholder er af mærket Vølund. Beholder er placeret udenfor opvarmet zone. (fyrrum). Der er cirkulation på varmbrugsvand, tidstyret pumpe, Grundfos. Cirkulationsledning PEX rør isoleret(skønnet placeret over gulvisolering)
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers 1 badeværelser. I badeværelse er der bruseniche. Et badeværelse ikke færdig indrette.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme over alt. Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Der er 2 cirkulationspumpe på varmeanlæg, cirkulations pumpe Grundfos ALPA+ (el spare pumper)

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Opvaskemaskine 0-5 år
Køleskab uden frost 0-5år
El bageovn 0-5år
El kogeplade 0-5år
Emhætte 5-10år

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145750
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Opmålt areal, svare ikke til registret areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.4 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145750
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
Adresse: Århusvej 328 8300 Odder
E-mail: ole.resting-jeppesen@mail.dk
Firma: Ole Resting-Jeppesen
Telefon: 86546366
Dato for bygningsgennemgang: 21-12-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.