Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Æbelholtsdamvej 1
Postnr./by:	3320 Skævinge
BBR-nr.:	219-009771
Energimærkning nr.:	100145773
Gyldigt 5 år fra:	05-01-2010
Energikonsulent:	Patrick Singh
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31600 kr./år
- Forbrug: 15770 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvertere til oliefyr.	-1168 liter Fyringsgasolie 11966 kWh Elvarme , -63 kWh el	13140 kr.	120000 kr.	9.1 år
2	Efterisolering af loftet	828 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1670 kr.	19321 kr.	11.6 år
3	Udskiftning til energiruder	791 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1590 kr.	22880 kr.	14.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145773
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
Energikonsulent: Patrick Singh Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14800	kr./år
• Investeringsbehov:	162200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145773
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
Energikonsulent: Patrick Singh Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Ejendommen er opført i 1820, og anvendes til beboelse.
Beregningerne er foretaget med baggrund opmålinger og et fagligt skøn. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
På grund af manglende detailtegninger og beskrivelser af konstruktionsdele, er der i beregningerne forudsat forhold, der kan afvige fra det faktiske.

Der er ikke indregnet evt. energiforbrug til opvarmning af swimingpoolen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er vurderet isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum til ialt 300 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- Ydervægge

Status: Massiv ydermur med pudsede overflader, indvendigt efterisoleret med anslået 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer hovedsageligt med forsatsrammer. Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145773
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
Energikonsulent: Patrick Singh Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmekilder i bygningen. Dels ELvarme og dels varmepumpe tp. Andes model JW2. Der forefindes og el - gulvvarme i bygningen.

Forslag 1: Detn anbefales at konvertere varmeforsyningen til oliefyretanlæg (der er efter det oplyste, ikke mulighed for tilslutning til kollektiv varmeforsyning på ejendommen). Prisen for konvertering til oliefyret centralevarmeanlæg indeholder: installation af ny energieffektiv oliekedel med energimærke A, aftrækssystem, radiatore, rørsystem, vejrkompenseringsanlæg, varmtvandsbeholder samt olietank.

- Varmt vand

Status: Der er 110 liter el-opvarmet varmtvandsbeholder præisoleret. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-varme så der er ikke varmerør.

- Armaturer

Status: Armaturerer med middel vandforbrug

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, AA+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se WWW.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1820
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145773
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
Energikonsulent: Patrick Singh Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR ejermeddelelse svarer til de faktiske forhold på stedet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100145773		
Gyldigt 5 år fra:	05-01-2010		
Energikonsulent:	Patrick Singh	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Patrick Singh	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	aav@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-01-2010

Energikonsulent nr.: 250559

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.