



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ydunsvej 23
Postnr./by: 7800 Skive
BBR-nr.: 779-100137-001
Energimærkning nr.: 100145776
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 77 kWh/m² år, hvilket er bedre end 79,9 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:
16,72 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Ved gennemgang af bygningen forelå energirammeberegning (xml-fil) og tegningsmateriale.
Varmepriis: der henvises til leverandørens hjemmeside
BBR: data ifølge: www.ois.dk
Der er udført tæthedsprøve på huset.

Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tag er ensidet paptag
Tagpapdækning, tagkrydsfiner, ventileret hulrum, bjælkespær, 290 mm isolering, dampspærre, lister, 45 mm isolering, forskalling og loftsbeklædning.

• Ydervægge

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur med facadesten af 108 mm teglsten, 170/190 mm hulmursisolering og bagmur af 100/120 mm porebetonelementer.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er træ/alu partier forsynet med lavenergi isoleringsruder



Energimærkning nr.: 100145776
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk: 100 mm beton med armeringsnet, 300 mm gulvisolering og komprimeret sandfyld til fast bund.
Fundament: 390 mm betonfundament til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst 2 rækker isoleret letklinket betonblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Køkken: emhætte med mekanisk udsugning
Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og/eller udeluftventiler i vinduesprofiler.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er etableret 2 strengs indirekte fjernvarme med isoleret veksler, placeret i bryggers.

- **Varmt vand**

Status: Uisolert veksler

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg
Shuntpumpe til gulvvarme er Grundfos Alpha+ (20-45 W).

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Ét-grebs armaturer og termostatiske blandingsbatterier.

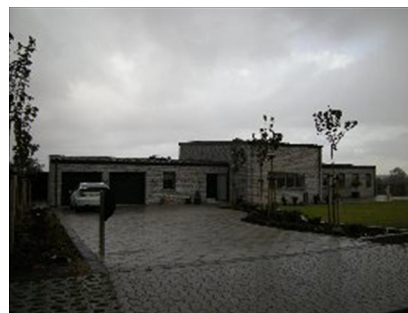
- **Armaturer**

Status: Termostatregulering via rumtermostater



Energimærkning nr.: 100145776
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 200 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 222 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

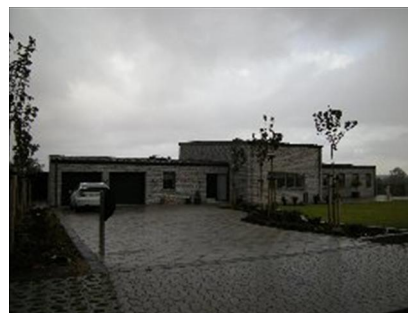
Boligareal ifølge www.ois.dk = 200 m²

Opvarmet areal oplyst af byggefirma = 222 m²



Energimærkning nr.: 100145776
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Larsen	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	el@e-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	05-11-2009

Energikonsulent nr.: 250488

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.