Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bekkasinvej 003
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-012323
Energimærkning nr.:	100145792
Gyldigt 5 år fra:	05-01-2010
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Varmefordelingsrør i krybekælder foreslås ekstraisoleret med 40 mm.	0.9 MWh Fjernvarme	250 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145792
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

2	Gulv mod krybekælder foreslås ekstraisoleret med 100 mm.	1.8 MWh Fjernvarme	490 kr.
3	Eksisterende termoruder foreslås udskiftet med energiruder.	0.7 MWh Fjernvarme	200 kr.
4	Loft over oprindelig bygning foreslås ekstraisoleret med 100 mm.	1.2 MWh Fjernvarme	320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

De nævnte besparelsesforslag er ikke rentable, idet energimærket ligger i den gode ende af skalaen.
Det oplyste forbrug er større end det beregnede forbrug. Forskellen kan skyldes, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug, der forudsætter at at bygningen opvarmes til 20 gr. C. i gennemsnit året rundt.
Endvidere har forbrugsvaner og adfærdsmønstre en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft i oprindelig bygning er isoleret med 200 mm. Konstateret ved måltagning.
Vandret loft i tilbygning er isoleret med 300 mm. Oplyst på tegningsmateriale.

Forslag 4:

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig bygning består primært af 11 cm massiv mur, isoleret indv. med 100 mm. Vist på tegningsmateriale.
Lette facadepartier skønnes at være isoleret med 100 mm.
Ydervægge i tilbygning består af 35 cm. hul, isoleret med 125 mm. Vist på tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre trævinduer i oprindelig bygning er monteret med termoglas. Nye vinduer og udv. døre i oprindelig bygning er monteret med energiglas.
Vinduer og udv. døre i tilbygning består af træ/alu, monteret med energiglas.

Forslag 3:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindelig bygning består af bjælkelag, isoleret med 75 mm. Oplyst tegningsmateriale.



Energimærkning nr.: 100145792
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Gulve i tilbygning er udført som terrændæk, isoleret med polystyren og lecanødder. Oplyst i tegningsmateriale.

Forslag 2:

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturlig ventileret gennem aftræk fra vådrum, emhætte og forekommende utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygninger er opvarmet med fjernvarme, dels med radiatorer i oprindelig bygning og dels med gulvvarme i tilbygning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder på 110 l. i fabrikat Helsinge-Danmark.

- Fordelingssystem

Status: I oprindelig bygning fordeles varmen i isolerede rør i krybekælder. Tilbygningen opvarmes udelukkende med gulvvarme. På anlægget er monteret en fordelingspumpe:
Grundfos Alpha +, 15-40-30. Rørlængder og isolering er skønnet på grund af utilgængelighed.

Forslag 1:

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Gulvvarmen er ligeledes termostatstyret med rumfølere. Oplyst af ejer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 193 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145792
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	275 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5918 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145792
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
Adresse: Kirkegade 13 8900 Randers C
E-mail: thager@jensth.dk
Firma: FA. J. Th. Hjortshøj
Telefon: 24871652
Dato for bygningsgennemgang: 05-01-2010

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.