Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engparken 13
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	810-016503
Energimærkning nr.:	100145804
Gyldigt 5 år fra:	06-01-2010
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Ved gennemgangen forelå følgende tegningsmateriale:
- Situationsplan
- Målplan
- Facader
- Snit

Tegningerne er ikke dateret og har heller ikke et tegningsnummer.

Energiberegningen er beregnet i en ældre SBI kerne - hvorfor den ældre skala med B1 og B2 anvendes.

Det registrede stemmer meget godt overens med det udleverede materiale, kun foretaget små ændringer - disse holder sig dog indenfor kravet i bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145804
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion jf. tegninger samt registrering:
Gitterspær, dog bjælkespær ved stuen.
385 mm isolering
0,20 mm dampspærre
19x100 mm spredt forskalling
19x125 mm rustik lofter

Det er ikke muligt at registrerer isoleringstykkelsen ved bjælkespærene, udfra oplysninger fra ejeren er der 300 mm isolering her - udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegninger:
108 mm teglsten
190 mm isolering
108 mm teglsten

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiglas fra glaseksperten.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion jf. tegninger:
Trægulv/klinker
10 cm beton med rio-net og gulvvarmeslanger
300 mm trykfast isolering
komprimeret sand

Fundamenter jf. oplysninger fra ejeren:
Øverst afsluttet med en lecathermblok, herunder en almindelig lecablok.
Fundament ført til fast og frostfri dybde

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i badeværelser samt emhætte i køkkenet.

Naturlig ventilation sker via oplukkelige vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: APV varmeveksler type TD-32 til det varme brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145804
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Der er cirkulation på det varme brugsvand, Vortex cirkulationspumpe - datapladen kan ikke aflæses pga. placeringen.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmesystem i hele boligen - dog radiator i soveværelse.

Ved manifolden er der en Grundfos Shuntpumpe - datapladen kan ligeledes ikke aflæses pga. placeringen.

I hvert enkelt rum er der Roth trådløse termostater, til styring af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes nye hårde hvidevarer - hvilke energimærke disse havde kunne ikke aflæses.

Når disse engang skal udskiftes bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste - se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der findes 2 toiletter med dobbelt skyl.
Ved senere udskiftning, bør ligeledes udskiftes til toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrede stemmer overens med BBR-meddelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145804
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	825 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3789 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145804
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-01-2010

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.