Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl Amtsvej 4
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-084121
Energimærkning nr.:	100145839
Gyldigt 5 år fra:	06-01-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24100 kr./år
- Forbrug: 3014 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Kondenserende gaskedel	264 m³ Naturgas , 435 kWh el	2980 kr.	38000 kr.	12.8 år
2	Ombygning af gulv over krybekælder.	461 m³ Naturgas , 26 kWh el	3740 kr.	112000 kr.	29.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100145839
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6300	kr./år
• Investeringsbehov:	150000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145839
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Beregnet besparelse ved ekstra isolering af skråvæggene.	68 m³ Naturgas	550 kr.
4	Beregnet besparelse ved udskiftning af resterende ruder til lavenergiruder.	39 m³ Naturgas	320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består reelt af 2 huse med en mellemgang. Den har et stort udvendigt areal med varmetab, og som sådan vil energimærket derfor være ringere end ved f.eks et længehus med samme areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret skunkrum i oprindeligt beboelseshus er oplyst isoleret med 100 mm mellem spær og 150 mm i bunden. Lodret skunkrum er tilsvarende med 100 mm mellem spær og 75 mm på skunkvægge. Skråvæggene er alene isolerede med 100 mm mellem spær, og hanebåndsloftet er isoleret med ca 250 mm ifølge oplysninger.
Det flade tag på mellembygning er oplyst isoleret med 200 mm og kvisttaget på sidebygning med 300 mm. Skråvæggene på sidebygning er oplyst isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 3: Skråvæggene i oprindeligt beboelseshus kan ekstraisoleres, men besparelsen kan ikke forrente investeringen.

- Ydervægge

Status: I oprindeligt beboelseshus er oplyst, at ydermurene er hule med hulmursisolering, hvilket ikke kan ses, da bygningen efterfølgende er omfuget.
Mellembygningen er med let ydervægge mod nord og øst, og der er oplyst 175 mm isolering.
Mod syd er massiv mur med indvendig isolering.
Sidebygningen er med massiv 24 cm ydermur med indvendig 150 mm isolering ifølge oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Den østvendte terrassedør i oprindeligt hus har almindelige termoruder. Mod syd og nord er oprindelige vinduer med forsatsruder.
I mellem- og sidebygning er samtlige vinduer og døre med lavenergi termoruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme



Energimærkning nr.: 100145839
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 4: Der er beregnet en besparelse ved lavenergiruder i forhold til termoruder. Der vil næppe blive skiftet blot for at spare energi, men i forbindelse med punkteringer mm, er det relevant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i oprindelig beboelseshus antages oprindelig og uisoleret trægulv over ventileret hulrum (og det oplyses også at føles kølingt).
Gulvene i mellem- og sidebygning er oplyst isoleret med 300 mm og med gulvvarme.

Forslag 2: Gulvet over krybekælder kan med fordel ombygges til en terrændækskonstruktion med gulvvarme. Tilbagebetalingstiden er ganske vist temmelig lang, men der er samtidig en væsentlig komfortforbedring ved gulvvarmen i stedet for radiatorerne i stueetagen.

- Kælder

Status: Der er en mindre (4 m2) kælder med gaskedel.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med en Junckers Bosch gaskedel, ca 9 år gammel.
Der er brændeovn i stuen, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte kedlen til en kondenserende gaskedel og samtidig gulvvarmecirkulationspumpen til en trykstyret pumpe. Herved bliver begge pumper trykstyrede, hvilket vil spare en del strøm. Tilbagebetalingstiden er forholdsvis lang, men det er den mest rentable besparelse i ejendommen.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en ca 100 liters varmtvandsbeholder i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen synes 2 strenget.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.
Gulvvarmen i mellem- og sidebygning er med egen shunt og pumpe, som antages at være en UPS med maksefekt på 60W.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145839
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1919
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	192 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	192 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145839
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Sørupvej 10 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-01-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.