Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



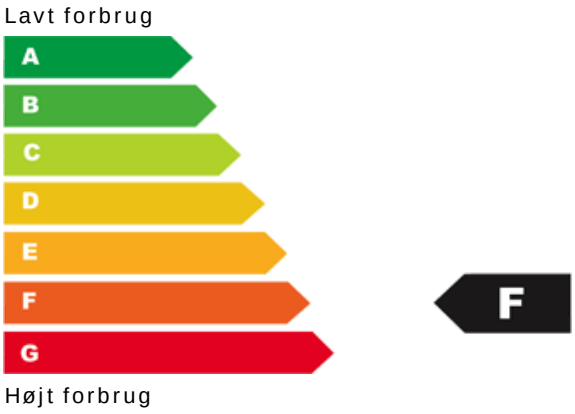
Adresse:	Klintevej 1		
Postnr./by:	4300 Holbæk		
BBR-nr.:	316-004461		
Energimærkning nr.:	100145877		
Gyldigt 10 år fra:	06-01-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende sommerhus i 1 plan af typen Kalmar-huse type Blåvand V 85/78 A/R. Bygningen er opført i 2006 iht. BBR-meddelelse af 05-01-2010.

Der forelå plantegning i mål 1:50 og situationsplan mål 1:500 begge med sidste datering 11.08.05 Der forlå ikke yderligere relevante bygningstegninger eller konstruktionsbeskrivelser til brug for energimærkningen ved besigtigelsen. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor baseret på et skøn samt ejers oplysninger.

Anvendes som fritidshus.

Sommerhuse isoleret efter datidens krav får et G-mærke.
Et nyt sommerhus isoleret efter nutidige krav tildeles et F-mærke.
Kun F- og G-mærker er gældende for fritidshuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med bjælkespær og er med skrå lofter til kip.
Tagkonstruktionen er ifølge ejeroplysninger isoleret med 250 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145877
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i let trækonstruktion beklædt med brædder både på udvendig og indvendig side. Vægge er isoleret med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og er med energi A termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stue, mellemgang og værelser er udført i trækonstruktion.
Gulve i entre/bryggers og badeværelse er klinkegulve og ifølge ejeroplysninger med elgulvvarme.
Gulvkonstruktion er ifølge ejeroplysninger isoleret med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Oplukkelige vinduer er med indbygget ventilationsindstilling samt friskluftventiler monteret i sidekarme.
Badeværelse, entre/bryggers og køkken har friskluftventiler monteret i lofter.
Køkken er med emhætte.
Entre/bryggers og værelse bag køkken har desuden friskluftventil i ydervæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elpaneler samt med elgulvvarme i badeværelse og entre/bryggers.
I stuer er monteret en brændeovn type HWAM.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en ca. 50 liter elvandvarmer placeret i hjørneskab i køkken.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med indbygget termostat og gulvvarme styres ligeledes med vægmonteret rumtermostat.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med højt og lavt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100145877		
Gyldigt 10 år fra:	06-01-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100145877		
Gyldigt 10 år fra:	06-01-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kco@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-01-2010

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.