Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandparken 23
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-011021
Energimærkning nr.:	100145903
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2010
Energikonsulent:	Carsten Bissenbacker
Programversion:	EK-Pro

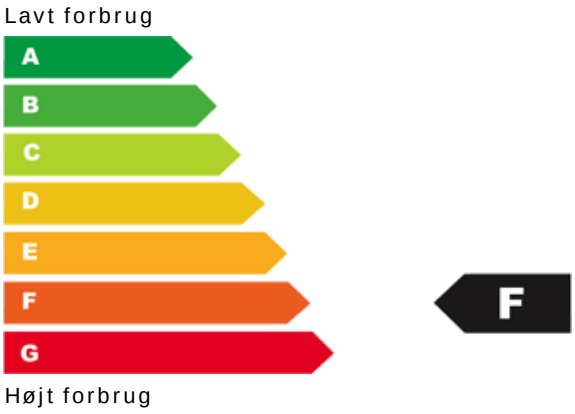
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført år 2005 på i alt 139 m² opvarmet etageareal.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejeroplysninger, som anført i ejeroplysningsskema, er i energimærkeningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge, loft og terrændæk.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 01-05-2004 og snittegning af 12-05-2004.
Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft og terrændæk.

Sommerhusets energimærke er sat til F baseret på isoleringsgrad og el-varme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er lavet som bjælkespær med 200 mm isolering og cement tagsten som udvendig tagbelægning. Loftbeklædning består af gibs og træbeklædning. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af forelagt tegningsmateriale og ejeroplysningsskema.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145903
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2010
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Ydervægge er stolpekonstruktion med 150 mm isolering. Der er bræddebeklædning ind- og udvendigt. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af forelagt tegningsmateriale og ejeroplysningsskema.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glasyderdøre med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket består af 100 mm beton, 150 mm sundolitt og 200 mm grus. Gulvbelægning består af fliser og laminatgulve. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af forelagt tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via termostatstyrede el-paneler.

Opvarmningen suppleres med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder af fabrikat Metro på 160 fra 2004 placeret i udhus/teknikrum.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145903
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2010
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-oversigten er angivet til 108 m².
Ved summarisk opmåling af huset er boligarealet registreret til 139 m². Det er ejers pligt at BBR-oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

Der er derfor uoverensstemmelse med energimærkningsrapportens boligareal og BBR-oversigtens boligareal. Dette skyldes, at der er opsat varmekilde i det på tegninger vist som depot og redskabsrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145903
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2010
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Bissenbacker	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	7021 7240
E-mail:	cbi@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-01-2009

Energikonsulent nr.: 250353

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.