Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

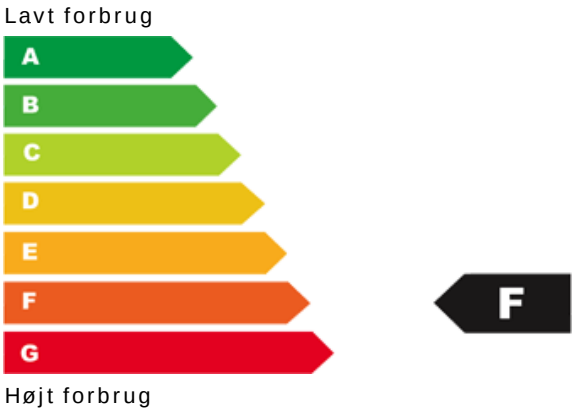
Adresse:	Lodne bjerge 29
Postnr./by:	6720 Fanø
BBR-nr.:	563-053771
Energimærkning nr.:	100145927
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2010
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Isoleringstykkelser beror på tilgængelige tegninger udleveret af Fanø kommune.

Loftsrum over pool uden adgangsmulighed.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Ejendommen er opført i 1989 og opfylder de på daværende tidpunkt gældende regler for isolering.

En efterisolering af tagkonstruktionen til en samtlet isoleringstykkelse på 350 mm er anbefalelsesværdig.

Ligeledes vil man kunne spare en del på el-regningen ved at montere varmepumper til både rumopvarmning samt opvarmning af varmt brugsvand samt pool.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær belagt med stråtag. Vandret loft samt skråvægge er isoleret med 175 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145927
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Ydervægge

Status: 108 mm blødstrøgen tegl
125 mm a-batts 39
19x126 mm rustik beklædning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinker/tæpper på 80 mm beton herunder 150 mm Løs leca
I områder med gulvvarme klinker på 80 mm beton herunder 50 mm pladebatts.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ingen ventilation men affugter i pool-rum, mekanisk udsugning i baderum samt emfang.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet med elradiatorer samt el-gulvvarme og brændeovn.

- Varmt vand

Status: 160 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: El.

- Armaturer

Status: Armaturer med spareprelatorer.

- Automatik

Status: Rumfølere.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145927
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

El

- Andre elinstallationer

Status: Pool opvarmet med 9 Kw varmepatron. Sauna samt intermistisk solarierum i tagkonstruktionen.

Vand

- Vand

Status: To toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse dateret 29-10-2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145927
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2009

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.