Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Knasten 44
Postnr./by:	9260 Gistrup
BBR-nr.:	851-590900
Energimærkning nr.:	100145939
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2010
Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vmi-ingeniørfirma

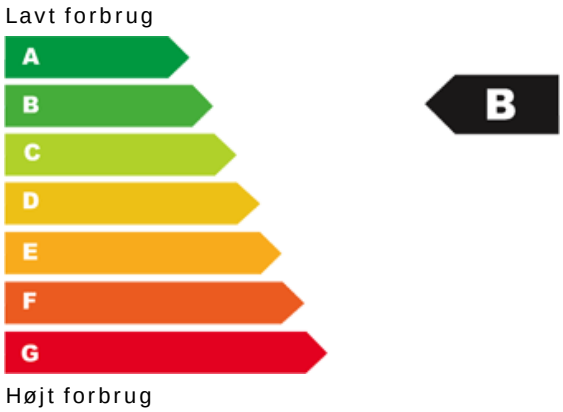
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 79.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end 80.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 311 m³ fjernvarme 1 kløvet rummeter brænde



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder de af myndighederne angivne maximum forbrug af energi til opvarmning (Varmetabsrammen)

Bygningen er opført i 2009 i god håndværksmæssig skik af almindelige materialer.
Bygningen ligger i parcelhusområde og er fritliggende.
Varmeisolering er normal fra opførelsestidspunktet.

Tagrum er ikke tilgængelige. Konstruktion og isoleringsstand er ifølge bygningstegninger.

Bygningen regnes anvendt udelukkende til beboelse for normal familie.

Huset regnes opvarmet i alle beboelsesrum til 20 grader konstant i året. Uopvarmede rum regnes til 10 grader.

Bygningen er opført i god håndværksmæssig skik af gode materialer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er opbygget med loftbeklædning, dampstandsende membran, 345 mm mineraluld.
U værdi 0,10 W/m2 K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145939
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2010
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i 41 cm. hulmur med 11 cm. Leca-mursten indv., 190 mm. mineraluld og 11 cm. teglsten udv. U-værdi 0,17 W/m²k

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre er udført med karme og rammer af træ. Alle termoruder er med lavenergiglas. U-værdierne er de resulterende værdier.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er opbygget med gulvbelægning, slidlag, 10 cm betonlag med rio net og 300 mm sundolit støbe isolering.
U værdi 0,11 W/m2K

- Kælder

Status: Huset har ikke kælder eller krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er ventileret ved naturlig ventilation, samt emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i nogen rum.

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med fjernvarme som direkte anlæg udført med gulvvarme som komfort-varme suppleret med radiatorer med rumtermostatstyring.
Der er alternativ opvarmning med brænde.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion foregår med brugsvandsveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmeinstallationen er udført som 2-strengs anlæg, og huset er forsynet med fjernvarme udført som direkte anlæg med gulvvarme som komfort-varme suppleret med radiatoropvarmning.

- Armaturer

Status: Der er ved bruser installeret termostatblandingsbatteri. I køkken alm blandingsbatteri.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145939
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2010
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Automatik

Status: Gulvvarme styres af trådløse rumtermostater i hvert rum, og radiatorer styres via rumtermostater på hver radiator.

El

- Belysning

Status: Der er nomal belysning for boliger, manuel betjent.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er installeret normale hårde hvidevarer i køkken og bryggers. De hårde hvidevarer er lavenergiprodukter der findes på markedet idag.

Vand

- Vand

Status: Bygningen er monteret med lavtskyllende toiletter der er monteret med høj og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er nyopført og der foreligger ikke endelig BBR skema.
Arealerne er taget fra bygnings tegningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145939
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2010
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard	Firma:	Vmi-ingeniørfirma
Adresse:	Lupinmarken 204 8800 Viborg	Telefon:	86613546
E-mail:	Vmi@Vmi-Viborg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-12-2009

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.