Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Berberisvej 11
Postnr./by:	9492 Blokhus
BBR-nr.:	849-084946-001
Energimærkning nr.:	100145951
Gyldigt 10 år fra:	07-01-2010
Energikonsulent:	Lars Knudsen
Programversion:	Energy08

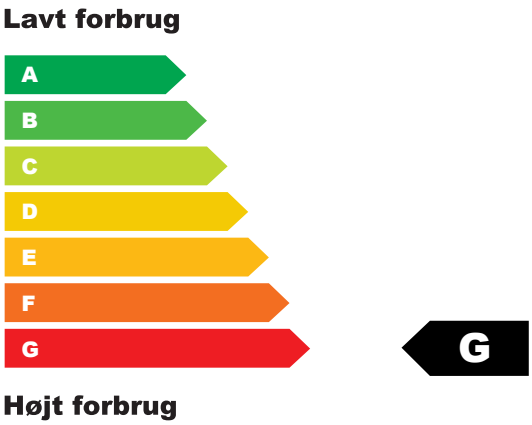
Firma: Marcussen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Grundlaget for energimærket er registrering/kontrol på stedet.

Der forelagde ingen tegningsmateriale over sommerhuset.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Sommerhuset tildeles energimærket G, da isoleringskravene for alle bygningsdele ikke lever op til bygningsreglementets nuværende isoleringskrav for sommerhuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær med tagbelægning i bølgeeternitplader belægt med græstørv.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Loftslem (60x60 cm) til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke tætsluttende.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med 1 på 2 træbeklædning udvendigt og profilerede brædder indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld i træskelet.



Energimærkning nr.: 100145951
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er i træ og med 2 lags termoruder fra sommerhusets opførelse i 1985/1986.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk skønnes udført som støbt betondæk isoleret med 100 mm. mineraluld under betonen.

Gulve er ikke udført med gulvvarme.

Fundamenter er udført som støbte betonlinjefundamenter uden kuldebroafbrydelse ved sokkel.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele sommerhuset i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke etableret mekanisk køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Sommerhuset opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type 907. Fabrikations år for el-vandvarmer var ikke noteret.

- **Automatik**

Status: Elradiatorer er styret via termostater på radiatorer.



Energimærkning nr.: 100145951
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er ældre toilet med lav cisterne og med skyllemængde på mellem 6-10 liter.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er generelt ældre 2 grebs armatuer. Der er ikke specifikke vandbesparende armaturer. Ved udskiftning bør der vælges armaturer med vandbesparende funktion.



Energimærkning nr.: 100145951
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1986
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 63 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 63 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145951
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Knudsen	**Firma:**	Marcussen A/S
Adresse:	Nyhavnsgade 4A 9000 Aalborg	**Telefon:**	96300393
E-mail:	lars@pe-marcussen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-01-2010
Energikonsulent nr.:	102518		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.