Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Eddavej 9
Postnr./by:	5210 Odense NV
BBR-nr.:	461-091679
Energimærkning nr.:	100145989
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 676 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolerer rør ved veklser i kælder	37 m3 Fjernvarme	800 kr.	1000 kr.	1.3 år
2	Efterisolerer rør i krybekælder og kælder	81 m3 Fjernvarme	1750 kr.	7840 kr.	4.5 år
3	Termostatventiler	28 m3 Fjernvarme	600 kr.	2736 kr.	4.6 år
4	Efterisolerer i skunk, hanebånd, skrålofter og bjælkelag mod uudnyttet loftrum	84 m3 Fjernvarme	1820 kr.	24502 kr.	13.5 år
5	Efterisolerer teglvæg mellem trappe og kælder/krybekælder	43 m3 Fjernvarme	920 kr.	13000 kr.	14.1 år
6	Efterisolerer under gulv mod krybekælder	27 m3 Fjernvarme	590 kr.	12250 kr.	20.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100145989
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6400	kr./år
• Investeringsbehov:	61330	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100145989
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Ny terrassedør mod udestue samt stuevindue i vestgavl.	10 m3 Fjernvarme	220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1954 og ikke ændret væsentligt siden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er et sadeltag af handebåndsspær, der er forskudt plan. Set på tegninger samt på stedet, er der ca. 50 mm isolering i tagkonstruktionen.

Forslag 4: Det er rentabel et efterisolerer om tagetagen og på loft, især ved andet tagarbejde.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 35cm tegl med efterisoleret hulmur.

Forslag 5: ½-stens væg mellem trappenedgang og uopvarmet kælder og krybekælder kan med fordel efterisoleres.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer overalt med termo. Dog er terrassedør med to-lags dør.

Forslag 7: Ved udskiftning af dør til udestue og stuevindue med vest kan der spares på varmen.



Energimærkning nr.: 100145989
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 50mm og bjælkelag med pudsloft mod uopvarmet kælder skønnes med 50mm isolering og plads til granulat.

Forslag 6: Der kan med fordel efterisoleres under gulv mod krybekælder, efterisolering af varmerør vil herefter være ekstra rentabel.

- Kælder

Status: Kælder regnes for uopvarmet dog regnes trappeskakt fra beboelse for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Odense Fjernvarme.

Forslag 3: Det skønnes rentabel at udskifte til nye termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra veklser i uopvarmet kælder.

Forslag 1: Rør ved veksler i kælder bør isoleres.

- Fordelingssystem

Status: Rørisolering i kælder og krybeklæder er i ringe stand eller mangler.

Forslag 2: Rørisolering i krybekælder og kælder bør udskiftes/forbedres.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevare anbefales at indkøbe lavenergiapparater A++.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145989
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	21.56 kr./m3
Fast afgift på varme:	1285 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145989
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-01-2010

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.