Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Peter Tofts Vej 5
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-104314
Energimærkning nr.:	100145994
Gyldigt 5 år fra:	08-01-2010
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af lofter, skråvægge og skunkrum i tagetagen til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	3.5 MWh Fjernvarme	1950 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145994
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

2 Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.	2.5 MWh Fjernvarme	1370 kr.
3 Indvendig efterisolering af ydervægge i stueetagen samt gavlvæggene i tagetagen med 100 mm mineraluld, afsluttet med en pladebeklædning.	3.1 MWh Fjernvarme	1720 kr.
4 Nyisolering med 30 mm rørskåle af rørføringer i skunkrum.	0.1 MWh Fjernvarme	60 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er udnyttet.
Isoleringsforholdene er som følger:
Skunkgulve: 100 mm mineraluld.
Skunkvægge: 100 mm mineraluld.
Skråvægge: 100 mm mineraluld.
Loft over hanebånd: 100 / 200 mm mineraluld.
Dokumentation: Snittegning / målt.

Forslag 1: Efterisolering af lofter, skråvægge og skunkrum i tagetagen til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hule mure med formur af tegl og bagmur af 15 cm letbetonelementer.
I hulrummet er der monteret 20 mm polystyrol på bagmurselementerne.
Dokumentation: Snittegning.

Gavlvæggene i tagetagen er udformet som lette vægge.
Isoleringen er her skønnet til at være 100 mm.

Forslag 3: Indvendig efterisolering af ydervægge i stueetagen samt gavlvæggene i tagetagen med 100 mm mineraluld, afsluttet med en pladebeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145994
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ.
Samtlige vinduer er forsynet med almindelige 2- lags termoruder.
Fuger regnes tætte.

Forslag 2: Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udformet som terrændæk.
Isolering er 50 mm pladebatts.
Dokumentation: Snittegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Indføring i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en pladeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs anlæg.
Rørføring er i terrændækket og i skunkrum.
Rørdimensioner og sioleringstykkelser er skønnede.

Forslag 4: Nyisolering med 30 mm rørskåle af rørføringer i skunkrum.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145994
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145994
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-01-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.