Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jyderupvej 6
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-006916
Energimærkning nr.:	100146022
Gyldigt 5 år fra:	08-01-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 9 skov rummeter brænde
  600 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Lavenergiruder i vinduer til udskiftning; kun tillæg indregnet.	0.3 skov rummeter Brænde 26 kWh Elvarme	220 kr.	320 kr.	1.5 år
2	Efterisol. af skråvæg i syd i forb.m. senere renovering/tagudskiftning.	0.4 skov rummeter Brænde 33 kWh Elvarme	300 kr.	2711 kr.	9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100146022
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	3030	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en tilfredsstillende/god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Brugsvandprisen er baseret på off. vand, og ikke off. kloak.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146022
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
I nordvendt tagflade (i beboelsesdelen) er isoleret med ca. 100 mm; dertil kommer stråtaget.
I sydvendt tagflade er stort set kun stråtaget som isolerende del.
Efterisolering af skråvæg mod syd må anbefales i forb.m. evt. senere renovering af huset (feks. med 100 mm mineraluld).
På loftet i den uudnyttede del er isoleret med 150-200 mm; det forudsættes at de sidste ca. 6 er færdigisoleret.
På lodret væg mod uudnyttet loftrum er isoleret med ca. 100 mm; isolering skal dog tilrettes.

Forslag 2:

• Ydervægge

Status: Hulmur, delvist isoleret i husets østlige gavl.
I den øvrige del af huset er formur i bindings-/murværk og let forsatsvæg, formentlig isoleret med 50-100 mm. Dog kan der være felter, som nærmest er uisolerede.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med forsatsglas; dog enkelte med kun etlagsglas, og hér må etablering af forsatsglas overvejes.
Ved udskiftning af vinduer må anbefales lavenergiruder.
Alle døre er forsynet med termoruder.

Forslag 1:

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk/strøgulve i stue ved vestgavlen er isoleret med ca. 100 mm og Leca-nødder.
Terrændæk i stue med klinkegulv er isoleret med ca. 160 mm Polystyren.
Terrændæk i den øvrige del (entré, køkken, bad og bryggers) er formentlig isoleret med Leca-beton.

• Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

• Køling

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146022
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varmeanlæg

Status: Brændeovn i stuen; regnes for husets hovedopvarmningsmiddel.
Supplerende varme: To el-ovne i stuen, samt el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere ca. 100 l. præisoleret varmtvandsbeholder (el-forsynet), placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Brændeovn.
To el-ovne i stuen.
El-gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur med spareperlator på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse, samt til badekar og bruser.

- Automatik

Status: El-varme er termostatisk reguleret (generelt).

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine.
Datidens lavenergi: Kombi-/køleskab (8-10 år - skønnet).
Komfur (ca. 5 år) med lavenergi (skønnet) el-bageovn, samt med gasblus til flaskegas.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146022
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1800
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Brænde (Krm.)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	82 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	82 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	600 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146022
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-01-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.