Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Merianhaven 19
Postnr./by:	4330 Hvalsø
BBR-nr.:	350-000000-001
Energimærkning nr.:	100146026
Gyldigt 5 år fra:	08-01-2010
Energikonsulent:	Søren Pedersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 74,2 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 81,64 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
11,93 MWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge, vandret loft, samt indvendige lodrette vægge mod loftrum, er isoleret med ialt 400 mm. Konstruktionen er en blanding af gitterspær og bjælkespær, med lertegl som tagbeklædning.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består overvejende af formur i tegl, 190 mm isolering og en bagmur af betonelement.

Let ydervæg mellem carport og udhus består af profilbrædder, 145 mm isolering imellem regler, krydsforskalling med 45 mm isolering og indvendig beklædning med gips.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er overvejende udført med gulvvarme. Gulvet er lagt på 100 mm støbt betondæk og med 300 mm polystyren ovenpå komprimeret sand.



Energimærkning nr.: 100146026
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Ventilationssystemet er af fabrikat Nilan Comfort 300.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 110 liter præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 15-14 B+.

Cirkulationspumpen er forsynet med en timer, hvorved pumpens driftstid reduceres til 40%.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er støbt i gulv.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

I udhus er monteret 1 stk. radiator.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 72 W. Pumpen er af fabrikat Wilo.

På varmefladen til ventilationsanlægget er monteret 1 stk. Grundfos Alpha+ pumpe.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum. Den elektroniske rumstyring er af fabrikat Megatherm.

Radiator i udhus er monteret med termostatventil.



Energimærkning nr.: 100146026
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 172 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 189 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed da huset er nybygget. BBR oplysningerne stammer derfor fra byggetilladelsen.

Der er ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal i forhold til angivelsen i byggetilladelsen.

Det opvarmede areal udgøres af 172 m² bolig samt 17 m² opvarmet udhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146026
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Pedersen	**Firma:**	EnergiFocus ApS
Adresse:	Bredstensvej 1 2610 Rødovre	**Telefon:**	21370313
E-mail:	shp@energifocus.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-12-2009
Energikonsulent nr.:	103272		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.