Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gråandvej 4
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-024596
Energimærkning nr.:	100146070
Gyldigt 10 år fra:	08-01-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro

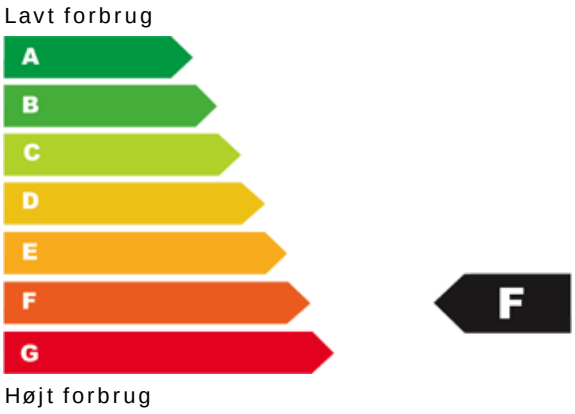
Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et svensk typehus og sommerhus der er opført som planke/bjælkehus og godt isoleret svarende til beskrivelse/snittegning af 28-10-2003 fra producent. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med tre lags termoruder. Yderdør skønnes isoleret.

Der er ingen adgang til lille loftrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I loftrum er der jfr. snittenning 120 og 95mm isolering hvilket opfylder isoleringskravet jfr. BR08.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er i planker af tykkelse på ca. 5,8cm, 120mm isolering og bagmur i træ. Samlet regnes ydermuren til at opfylde kravet til BR08.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med tre lags termoruder. Yderdør skønnes isoleret. Vinduer/dør regnes for at opfylde kravet til BR08.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146070
Gyldigt 10 år fra: 08-01-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ventileret krybekælder som gulvkonstruktion som er opbygget med bræddegulv på bjælker, 195mm isolering og plade på undersiden. Konstruktionen regnes for at opfylde isoleringskrav til BR 08.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen samt vent. åbninger i vinduesrammer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er ved væghængte el paneler der er termostatstyrede. Som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn til stue, køkken og entre.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra væghængt Metro varmtvandsbeholder på 60 liter fra 2004 og placeret i lille rum i boligen ved østgavls værelse.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri i bruseniche ar af mærket Danimax termostat.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146070
Gyldigt 10 år fra: 08-01-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146070
Gyldigt 10 år fra: 08-01-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-01-2010

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.