Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyldevang 158
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-038561
Energimærkning nr.:	100146083
Gyldigt 5 år fra:	08-01-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft	1.2 MWh Fjernvarme	910 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146083
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

2 Udskifte alm. termoruder	0.9 MWh Fjernvarme	740 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1980 som et alm. enfamiliehus til beboelse og har BBR kode 120, bygning 001.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling. Der forelå ingen oplysninger om isoleringsværdier i gulve og ydervægge, de er derfor skønnet.
Det opvarmede areal er opgjort til 140 m2

Det beregnede energimærke er C. Dette er et meget godt energimærke på en ejendom fra 80-erne, hvor gennemsnittet af energimærker er D. Forholdet skyldes at der er direkte fjernvarme og at der er isat energiruder i vinduer/døre på havesiden.
Det er derfor ikke muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft ved at der udlægges yderligere 100 mm mineraluld over nuværende isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med teglsten i formur og letbetonelementer i bagmur. På grundlag er vægtykkelse skønnes det at hulmur er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og plast. Mod haveside er de udført i plast og her er der isat energiruder. Øvrige er med alm. 2 lag termoruder.

Forslag 2: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og det skønnes at de er isoleret med 75 mm batts el. lign.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146083
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer, døre og aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Give Fjernvarme. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der opsat en uisoleret varmtvandsveksler der er tilsluttet fjernvarmenettet.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to strengs system og varmerør er fremført i gulve. Det skønnes at de er isoleret og placeret over isolering i gulve.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1980
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	140 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	140 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Arealer på BBR svarer overens det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 775 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2800 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100146083		
Gyldigt 5 år fra:	08-01-2010		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146083
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-01-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.