Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mariendalsvej 60
Postnr./by:	5610 Assens
BBR-nr.:	420-002009
Energimærkning nr.:	100146117
Gyldigt 5 år fra:	11-01-2010
Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen
Firma:	Thorvald Mathiesen Rådg. Ingeniørfirma ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 1866 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav til energiforbruget, dog er mindstekravet til kuldebrosafbrydelse ved kældervinduer og kælderyderdør ikke overholdt, og desuden er ikke alle ventilationskrav i boligen overholdt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende stuehus i 1½-plan med fuld kælder opført i 2009 på i alt 385 kvm opvarmet etageareal.



Energimærkning nr.: 100146117
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådg. Ingeniørfirma ApS

Da flere konstruktioner som gulve, lofter og vægge ikke er tilgængelige for inspektion, er isoleringstykkelserne taget fra tegningerne.

Ved gennemgangen af huset forelå følgende tegninger: Situationsplan, en plan af kælderen, stueetage og 1. sal samt facader og tværsnit.

Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energmæssigt inden for rammerne af Bygningsreglementet.

Ved udfærdigelse af Energimærket forelå ikke en BBR-ejermeddelelse, da bygningen er nyopført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner er 45 grader hanebåndsspær med undertag, afstandslister, lægter og tagsten.

Alle lofter er skrå og følger taghældningen pånær i værelserne.
Det er skønnet ud fra tegningerne, at hanebåndsloftet og skråvægge er isoleret med ca. 285 mm mineraluld. Der er isoleret helt ud til tagfoden jævnfør tegningerne.

Der er ingen loftlemme.

Kvisttaget består af en lukket tagkonstruktion, og det er skønnet ud fra tegningerne, at taget er isoleret med ca. 240 mm isolering.

Det er også skønnet ud fra tegningerne, at kvistflunke og fronter er isoleret med ca. 240 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af helvægselementer. Hulrummet er isoleret med ca. 170 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i huset er Velfac 400 med energiruder incl. solstop.

Facadedør er med isoleret fyldninger hvorover der er 4 ruder med energiglas. Terrassedøre er med energiruder.

Fugerne mellem vinduer/døre og mur er af elastisk fugemasse og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er skønnet at fundamentet er udført med Leca-blokke jvf. tegninger.

Gulvene i kælderen er belagt med klinker hvor under der er et afretningslag af puds og et 100 mm betonlag med delvis varmeslanger på net, 300 mm trykfast isolering, grus som kapillarbrydende underlag på bæredygtig jord jævnfør tegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146117
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådg. Ingeniørfirma ApS

Etageadskillelsen mod kælder og 1. sal er 140 mm Leca-lyddæk med strøgulve eller 70 mm betongulve med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under huset. Kælderen er regnet som opvarmet.

Kælderydervægge over terræn består af 2 stk. 150 mm Leca-blokke med 70 mm isolering i midten.

Kælderydervægge under terræn består af 390 mm Leca-blokke med 175 mm isolering udvendig.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er balanceret mekanisk ventilation i huset, type Genvex GE energy 3 som er installeret i kælderen samt emhætte i køkken.
Udsugning fra alle opholdsrum, badeværelser, toiletrum og bryggers samt køkken.
Indblæsning til depotrum, hobbyrum, trapperum, og bryggers i kælderen samt indblæsning til alle opholdsrum og køkken i stue- og 1. sal´s plan.

Husets indeklima er ikke opfyldt på følgende punkter da huset blev gennemgået:

I badeværelser mangler der en åbning på mindst 100 kvcm mod adgangsrummene.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen af huset er fra en ny kondenserende oliekedel med separat varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 200 liter pr. m2 opvarmet etageareal, i alt ca. 77 kbm år.
Varmtvandsrørerne er isoleret med henholdsvis 20 og 30 mm mineraluld.
Varmtvandsrørerne ligger henholdsvis i gulvene, i skakte og i væggene og er ført ud til tappestederne.
Cirkulationspumpen til varmt brugsvand er fabrikat Grundfos type Comfort UP 15-14B.

Varmtvandsbeholder i kælderen er på 150 liter, præisoleret fra 2009 af mærket "Viessmann QM 150.

Varmerørerne mellem kedel og varmtvandsbeholder er isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes henholdsvis med radiatorer og via gulvvarme.
Anlægget er et to-strengs anlæg.
Varmerørerne til radiatorerne og til gulvvarmen løber både i gulvene og skakte.
Varmerørerne i gulvene og i fyrrum er isoleret med henholdsvis 20 og 30 mm isolering.
Gulvvarmeslanger er pex-rør indstøbt i betongulvet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146117
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådg. Ingeniørfirma ApS

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmekredse som er styret af rumtermostater.

Varmeanlægget er styret af en trådløs gulvvarmeregulator Danfoss type CF-MC.

Centralvarmepumpen på gulvvarmeanlægget er en Grundfos type Alpha2 25-60.

Pumpen til ventilationsanlægget er en Grundfos type Alpha2 25-40.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie/år
- Aflæst periode: 01-01-2009 - 31-12-2009

Kommentar:
Der er ingen oplysninger om varmeforbruget, da huset er nyopført.

Det fremtidige varmeforbrug kan afvige fra det beregnede varmeforbrug. Årsagen kan være, at ejeren sparer mere eller mindre på varmen end forudsat i beregningerne. Endvidere må udsving påregnes, hvis ikke alle rum opvarmes til 20 grader. Ejendommen er regnet fuldt opvarmet i alle rum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 385 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 385 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt og oplysningerne om boligareal stemmer rimelig overens med det registrerede opvarmede areal, som det fremgår af byggetilladelsen.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146117
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådg. Ingeniørfirma ApS

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146117
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådg. Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen	Firma:	Thorvald Mathiesen Rådg. Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Willemoesgade 2 5610 Assens	Telefon:	64 71 26 71
E-mail:	tm@thorvaldmathiesen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-12-2009

Energikonsulent nr.: 100427

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.