Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Strandholm 005
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-008837
Energimærkning nr.:	100146136
Gyldigt 10 år fra:	11-01-2010
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Programversion:	EK-Pro

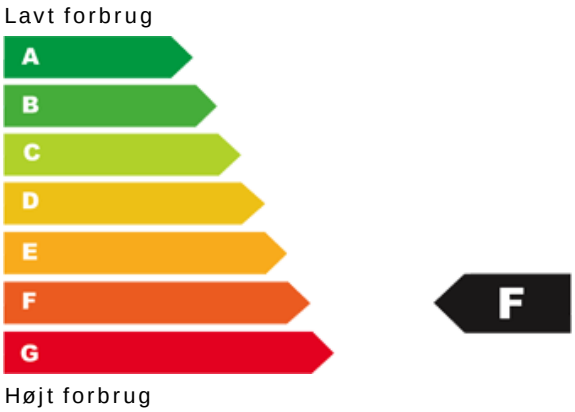
Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Der er opført nyt sommerhus i 2009 med 78 m2 boligareal.
Oprindeligt sommerhus opført i 1938 er nedrevet.
Huset er med ensidig taghældning.
Der forelå bygningstegninger / beskrivelse fra husets opførelse.
Vægge, loft og gulvkonstruktioner er ikke tilgængelige for inspektion.
Huset anvendes som sommerhus.
BBR boligareal er anført til 72 m2 i dette energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygningen er skrå og følger taghældningen.
Konstruktionen består af 2 lag tagpap, 16 mm krydsfiner, 190 mm + 50 mm Mineraluld 37 og 13 mm gips.
U-værdi er oplyst til 0,17

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt.
Konstruktionen er isoleret med 160 mm + 50 mm Mineraluld 37.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146136
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

U-værdi er oplyst til 0,21

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er med energiruder med U-værdi 1,13
Sydfacade er opbygget af vindues-dørparti.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve med træ på beton i værelser / køkken-alrum og klinker på beton i badeværelse / entre.
Gulve er isoleret med 200 mm Polystyren og U-værdi er oplyst til 0,15
Der er gulvvarme overalt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
I alle rum er der friskluftventiler. Disse bør stå åbne når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt,.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med vandbåret gulvvarme og der er brændeovn i stue.
Der er placeret varmeveksler i teknikskab i entre.
Der er varmepumpe luft / vand placeret ved vestgavl, denne varmepumpe er tilsluttet varmeveksler og er således varmemedie til gulvvarmen,

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Der er 60 liter preisoleret varmvandsbeholder, Metro, placeret i teknikskab i entre.
I udhus er der 60 liter preisoleret varmvandsbeholder, Metro og der er etableret bruseplads.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbåret gulvvarmeanlæg med fordelerarrangement i teknikskab i entre.

- Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er der 1-grebs blandingsbatteri og ved bruser er der termostatventil.
Alle i god stand.

- Automatik

Status: Gulvvarme er styret af rumtermostater.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146136
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er under 5 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er placeret Chofu-Serenco, luft/vand varmepumpe ved vestgavl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er noget større end det der fremgår af BBR-oplysninger.
Oprindeligt sommerhus opført i 1938 er nedrevet.
Der er opført nyt sommerhus i 2009 med 78 m2 boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146136
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-12-2009

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.