



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kastaniegade 12
 Postnr./by: 8200 Århus N
 BBR-nr.: 751-980893
 Energimærkning nr.: 100146146
 Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
 Energikonsulent: Niels Høeg
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 75.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 11360 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08 kraven (varmetab)
 Bygningen skal som minimum være mærket B
 Bygningen overholder ikke minimumskrav til tæthed, ifølge BR08 Kapitel 7.2 stk. 4

Der er følgen energiklasser for nybyggeri
 Lavenergiklasse 1 mærkes A1
 Lavenergiklasse 2 mærkes A2
 Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegnig af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stede. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende oplysninger om, isolerings tykkelser i lukket konstruktion.
 Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme i varmfordelings anlæg.

Der er ikke supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er ikke cirkulation på varmbrugs vand. Varmbrugsvand gennemstrømningsvarmeveksler.

Bygningen har boligventilation anlæg. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Der kan forekomme overtemperatur i bygningen i sommer månederne. Der er i denne beregning regnet med tværvventilation. Dette vil fjerne overtemperatur i boligen. Ved montering af manuelle gardiner i vinduer og



Energimærkning nr.: 100146146
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



skydedør til gulv vil overtemperatur også forsvinde.

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit luftskifte større end tilladt i BR08 Kapitel 7
Minimums krav ifølge Bygningsreglement BR08, 1,5liter/sek./kvm.

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bjælkespær med tagpap. Skråtag. Tage isoleret med 350+50mm mineraluldsisolering (ifølge tegninger) loftbeklædning gips.
Ved bryggers og badeværelse er der nedsænket lofter. Opvarmet tagrum.

• Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg ½ sten ud/indvendig, hulrum isoleret med 190mm murbatts (oplysninger fra tegnings materiale, tidstypisk konstruktion)
Massiv ydervæg ½ sten indvendig med træstimmel er isoleret med 260mm mineraluldsisolering udvendig beklædning 8mm facadeplade.
Letydervæg (ved "kvist") træstimmel med 250mm mineraluldsisolering, indvendig beklædning gips, udvendig beklædning 8mm facadeplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer og glasdøre med, 2 lags energitermoruder.
Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme i stueplan. Terrænplade er isoleret med 300mm polystyren (ifølge tegninger, Tidstypisk konstruktion). Gulvbelægning træ og klinker

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Udskiftning af inde luft ved åbning af døre og vinduer.
Bolgventilations anlæg. Udsugning fra varme rum og indblæsning i boligen af forvarmet frisk



Energimærkning nr.: 100146146
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



udeluft. Udsugning fra emhætte over tag.
Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit luftsskifte gennem utætheder i samlinger, større end kravet i BR08 kapitel 7

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme uden veksler. Installation er placeret indenfor opvarmet zone (i bryggers)

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i gennemstrøms varmeveksler. Veksler er placeret indenfor opvarmet zone(bryggers).
Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers, 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt i stueplan. Radiator i værelser på 1 sal. Gulvvarme i badeværelse på 1sal.
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler i alle rum.
Termostatventiler på pladeradiator.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa2 (el sparepumpe)

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndbog for Energikonsulenter.
Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Hårdhvidevare er nye.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100146146
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Bygningen er ikke registret i BBR register på inspektionstidspunkt. Bygningen er opmålt på stedet. Opmålt areal svare til projekt materiale. Byggesag er registeret i BBR



Energimærkning nr.: 100146146
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal 8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 07-01-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.