Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egelunden 58
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-012026-001
Energimærkning nr.:	100146163
Gyldigt 10 år fra:	11-01-2010
Energikonsulent:	Michael Spove
Programversion:	Energy08

Firma: B.K. Consult aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 1974 og isoleret, jfr. datidens krav/byggeskik for sommerhuse.

Der er ikke foretaget væsentlige efterisoleringsarbejder eller ændringer.

Det vil være afhængig af det fremtidige brugsmønster af huset om det vil være muligt at gennemføre rentable energibesparrende foranstaltninger.

Bygningen er el-opvarmet.
Der forelå ikke noget oplyst forbrug, men som tidligere oplyst vil det være afhængig af de enkeltes ejers adfærd/brugsmønster.

Konstruktionerne opfylder ikke nuværende krav til isolering m.m., men ændringer skønnes p.t. ikke rentabel.
Ved fremtidig renoveringer/ombygninger/nyt tag m.m. bør forholdene imidlertidig forbedres, idet der vil kunne opnås mindre besparrelser herved.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parellel tag) er isoleret med ca. 50 mm mineraluld, skønnet jfr. besigtigelse i lille loftrum.

Det bemærkes at dampspærren i det lille loftrum ikke var intakt, men idet der er tale om et sommerhus skønnes forholdet uden konstruktiv betydning.

Ved fremtidige efterisoleringer bør det dog reetableres.



Energimærkning nr.: 100146163
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Michael Spove
Programversion: Energy08 **Firma:** B.K. Consult aps

- **Ydervægge**

Status: Lette træfacader, med 4 x 4 stolpekonstruktion og 50 mm isolering, jfr datidens byggeskik.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduerne/dørerne er generelt med 2-lags termoglas, ovenlysene lidt nyere vinduer end de øverige.

Ved fremtidig vedligeholdelse (Udskiftning af punkterede termoglas) bør isættes lav-energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Trægulve med skønnet 50 mm isolering, jfr datidens byggeskik.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el.

Det er monteret elradiatorer (mrk. Zibro med timer) i alle opvarmede rum.
Der er el-gulvvarme på badeværelset.
Automatikken m.m. er ikke afprøvet.

Der er suplerende brændeovn i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet, år 2004, placeret i lille loftrum over gangen.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke solfangere eller andre vedvarende energikilder på bygningen.

Det vil være afhængig af det evt. fremtidige brugsmønster om det kan være rentabelt.



Energimærkning nr.: 100146163
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Michael Spove
Programversion: Energy08 **Firma:** B.K. Consult aps

El

- **Andre elinstallationer**

Status: El-forbrug til belysning indgår ikke i denne beregning jfr. vejledningen. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".

Det anbefales, at slukke lyset og el-forbrugende udstyr i de rum, der ikke benyttes. Til el-forbrugende udstyr kan det med fordel betale sig at montere en elspareskinne, så alle apparater slukkes med et klik og standby funktion undgås.

Belysning er en af de bedste og nemmeste måder at reducere strømforbruget og CO2-udslip på.

Det anbefales at der ved udskiftning af pærer anvendes A-pærer (energisparepærer). Sammenlignet med glødepære, lever en A-pære op til 15 gange så lang tid og den giver 4 gange så meget lys pr. watt.
Derudover går langt størstedelen af den energi, glødepæren bruger, til varme og ikke til lys, hvilket resulterer i et unødvendigt højt udslip af CO2.

Alternativt kan der udskiftes til LED (lysdiode) belysning, der har en væsentlig længere levetid end traditionelle pærer. Derudover er LED mere energieffektivt.

Det anbefales at finde en belysningsløsning der passer til det individuelle behov i boligen, for mere information: www.elsparefonden.dk / www.eltjenesten.dk

Vand

- **Toiletter**

Status: Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler. Evt. dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Erfaringer viser, at et utæt toilet, der løber, selv så det er svært at se, årligt spilder en mængde vand, der prismæssigt svarer til udgifterne til et nyt toilet med 2 skyls- og sparefunktion. Udgifterne ved at skifte et utæt toilet er dermed hurtigt tjent hjem igen. For mere information: www.sparvand.dk



Energimærkning nr.: 100146163
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Michael Spove
Programversion: Energy08 **Firma:** B.K. Consult aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1981
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 67 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 67 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146163
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Michael Spove
Programversion: Energy08 **Firma:** B.K. Consult aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Spove	**Firma:**	B.K. Consult aps
Adresse:	Herlufsholmvej 37 2720 Vanløse	**Telefon:**	38710455
E-mail:	ms@bkconsult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-12-2009
Energikonsulent nr.:	250521		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.