Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ved Bækken 8
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-040832
Energimærkning nr.:	100146167
Gyldigt 5 år fra:	11-01-2010
Energikonsulent:	Jørn Olsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OT consult aps

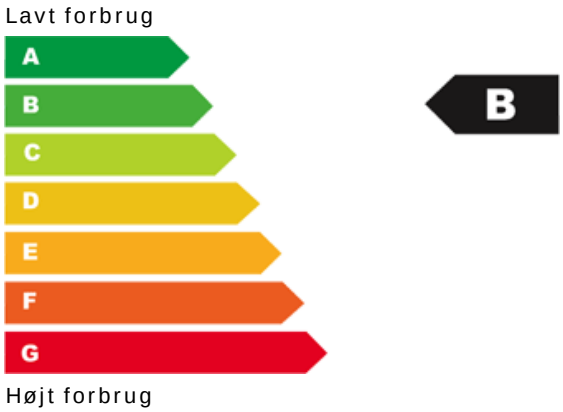
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 73.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 79.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 5940 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er udført i forbindelse med byggeriets afslutning, og det kan konstateres, at energirammen er overholdt.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og oplysninger fra projektmateriale samt fra byggefirmaet.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 300 mm mineraluld kl. 36.

- Ydervægge

Status: Lette facadepartier er isoleret med 200 mm mineraluld kl. 36.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146167
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 3 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge tegning isoleret med 220 mm mineraluld kl. 36.

- Kælder

Status: Ventileret hulrum under huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Central mekanisk udsugning fra hele huset via udsugningsventiler, placeret i loft i badeværelser og bryggers.
Udsugning via varmepumpe i bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med varmepumpe, fabrikat Vølund.

- Varmt vand

Status: Indbygget 170L varmtvandsbeholder i varmepumpeunit.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatorsystem på 1. salen.

Vandbåren gulvvarme i hele stueetagen.

- Armaturer

Status: Der er generelt anvendt blandingsbatterier med perlatorer.

Brusearmaturer er termostatiske brusebatterier.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Rumtermostatstyring af gulvvarmeanlæg.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146167
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Status: Vandbesparende klosetter med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 227 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 227 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146167
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Olsen	Firma:	OT consult aps
Adresse:	Skovgårdsparken 91 7080 Børkop	Telefon:	75 86 91 25
E-mail:	otconsult@otconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-01-2010

Energikonsulent nr.: 101462

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.