Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sibiriensvej 8
Postnr./by:	5300 Kerteminde
BBR-nr.:	440-003862
Energimærkning nr.:	100146177
Gyldigt 5 år fra:	11-01-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 74100 kr./år
- Forbrug: 9265 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Rørisolering ved beholder i kælder	629 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	5090 kr.	1000 kr.	0.2 år
2	Ny kondenserende oliefyr i kælder	1655 liter Fyringsgasolie , 90 kWh el	13420 kr.	35000 kr.	2.6 år
3	Efterisolerer vægge mod kold loftrum.	545 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	4410 kr.	12150 kr.	2.8 år
4	Efterisolerer i skunk, skrålofter og hanebånd	1457 liter Fyringsgasolie , 74 kWh el	11810 kr.	41570 kr.	3.5 år
5	Efterisolerer rør i kælder samt i gulv (ved andet arbejde i gulv)	701 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	5680 kr.	20860 kr.	3.7 år
6	Udskifte højtskyllende toiletter.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
7	Udskifte gulve samt efterisolerer i hele huset.	979 liter Fyringsgasolie , 50 kWh el	7930 kr.	216900 kr.	27.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146177
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	46800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	48500	kr./år
• Investeringsbehov:	336340	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146177
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8	Ny cirkulationspumpe ved fyr i kælder.	110 kWh el	220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1913 og jf. tegninger ombygget 1974.

Der er ikke adgang til rum under gulve.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af et sadeltag med hanebånd, del af tagetagen er udnyttet og resten er uudnyttet og henstår som tomt loftrum. Der er ingen isolering i og om tagetagen.

Forslag 4: Skunk, skrålofter og hanebånd kan med fordel efterisoleres med 150-200mm isolering.

- Ydervægge

Status: Jf. isoleringsattest er der indblæst granulat i hulmur.

Forslag 3: Vægge på 1. sal mod uudnyttet loftrum bør efterisoleres.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100146177
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Status: Der er trævinduer med termo eller energitermo.

- Gulve og terrændæk

Status: Der regnes med gulv mod lerstampet bund og uisoleret bjælkelag.

Forslag 7: Idet der ikke kunne konstateres adkomst under gulve, kan gulve med fordel udskiftes og efterisoleres.

- Kælder

Status: Kælder er uisoleret og uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af ældre HS Tarm oliefyr placeret i kælder.

Forslag 2: Ældre oliefyr kan med fordel udskiftes til ny kondenserende oliefyr. Evt. placering indenfor beboelsesdelen, vil reducerer varmetabet yderligere. Alternativ bør undersøges mht. jordvarme samt solfanger til varmt vand.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 100l Quattro beholder i kælder. Rør fra fyr til beholder er uisoleret.

Forslag 1: Uisolerede rør fra fyr til beholder i kælder bør isoleres.

- Fordelingssystem

Status: Flere rør i kælder er uisoleret eller ringe isoleret.

Forslag 5: Rør i kælder bør efterisoleres med ca. 40mm rørisolering, rør under gulve bør efterisoleres ved andet gulvarbejde eller placeres indenfor klimaskærmen.

- Pumper varme

Forslag 8: Ældre pumpe i kælder kan med fordel udskiftes til ny med tidsstyring og udeføler.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146177
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvide vare bør indkøbes lavenergi apparater A++

Vand

- Vand

Status: Der er højtskyllende toiletter på begge wc/bad.

Forslag 6: Højtskyllende toiletter bør udskiftes, især er den mest benyttede rentabel at udskifte.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1913
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	153 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	165 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146177
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk
Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 11-01-2010

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.