Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Boldingvej 2
Postnr./by:	6752 Glejbjerg
BBR-nr.:	575-000000
Energimærkning nr.:	100146179
Gyldigt 5 år fra:	11-01-2010
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 9640 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Nye isolerede yderdøre.	410 kWh Elvarme , 0.1	750 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146179
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

2	Efterisolering af ydervægge i køkken og bad.	1043 kWh Elvarme , 0.2	1890 kr.
3	Termoglas udskiftet til energiglas.	96 kWh Elvarme , 0	180 kr.
4	Nye gulve med 300 mm isolering.	2831 kWh Elvarme , 0.7	5230 kr.
5	Isolering af skråtag incl. ny tagdækning og nye lofter.	417 kWh Elvarme , 0.1	760 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for at foretage energibesparende foranstaltninger.

Huset har været brugt til forsamlingshus m.v. Det ændres nu til beboelse.

Huset ønskes fremover anvendt til beboelse.

Besparelserne ved de enkelte foranstaltninger er beregnet på den forudsætning, at der er installeret en luft/luft varmepume til opvarmning af huset.
Priserne på de enkelte foranstaltninger er beregnet på grundlaf af VS - prisbogen.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet med gitterspær er isoleret med 150 + 200 mm mineraluld.
Loftet med bjælkespær er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af tag over tilbygning incl. ny tagdækning og nye lofter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i tegl med 190 mm isolering.
Ydervægge i bad og køkken er opført af lecablokke.

Forslag 2: Efterisolering af ydervæg i køkken og bad incl. nye gipsplader m.v.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ med termoglas.
To vinduer i stuen er dog monteret med energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146179
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Forslag 1: Udskiftning af termoglas til energiglas.

Forslag 3: Udskiftning af yderdøre til isolerede døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk, der formodentlig er uisoleret.

Forslag 4: Nye betongulve med 300 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset vil blive opvarmet med en luft/luft varmepumpe.
Der er brændeovn i stuen.
Der er regnet med, at varmepumpen opvarmer 85% af huset, brændeovnen de resterende 15%, men brændeovnen kan opvarme en langt større del af huset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en elopvarmet preisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er ikke noget fordelingssystem.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på varmefladerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146179
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146179
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-01-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.