Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vejlevej 38
Postnr./by:	7300 Jelling
BBR-nr.:	630-006504
Energimærkning nr.:	100146229
Gyldigt 5 år fra:	11-01-2010
Energikonsulent:	Ole Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22100 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme
  4630 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energikarakter er E. Opvarmning af tagetage med elvarme forringer boligens energikarakter.

Hvis ejendommen kun opvarmes med fjernvarme?, bliver det samlede fjernvarmeforbrug 22 Mwh, og der kan spares i kr 6420,00 med nuværende energipriser.
Hvis hele ejendommen opvarmes med fjernvarme bliver energikarakter D.

Der er ikke adgang til besigtigelse i tagrum over tilbygning.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i tagetage er fra 150mm til 275 mm på vandret loft. I skunkrum er der ikke plads til



Energimærkning nr.: 100146229
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

efterisolering.

- Ydervægge

Status: I hulmur er der isoleret med murbatts, og i oprindelig bolig er der efterisoleret med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I vinduer og døre er der lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I krybekælder er der 100 mm isolering under gulve. På grund af en utilstrækkelig højde i krybekælder er efterisolering under gulv ikke muligt.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er varmegenindvinding fra 2005..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med fjernvarmeinstallationer, og installationer er i kælder.
Tagetage opvarmes med elradiator.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarme er fra år 2005.
Det er dyrt at varme vand op. Så lad være med at vaske op under rindende vand. Tag brusebad i stedet for karbad, og brug vandbesparende brusehoveder og armaturer ved køkken- og håndvaske. Vandet skal ikke være varmere end nødvendigt, men samtidigt må det heller ikke være så lunkent, at der bliver dannet bakterier.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i krybekælder er isoleret med 10 mm, men der er ikke plads til efterisolering af varmerør i krybekælder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El



Energimærkning nr.: 100146229
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

- Belysning

Status: Sparepærer bruger kun 25% så megen strøm som almindelige glødepærer, og de holder mindst otte gange så længe. En almindelig glødepære holder ca. 1.000 timer, men en sparepære holder i gennemsnit mindst 8.000 timer og nogle helt op til 15.000 timer.
Det betyder, at der altid er penge i at skifte en glødepære ud med en sparepære, selvom en sparepære er dyrere i indkøb. Holder sparepæren blot 8.000 timer, sparer du alt i alt fra 150 til 720 kr. pr. pære i løbet af pærens levetid.

Sluk halogenlamperne på den rigtige side:
vær opmærksom på, at halogenpærer, som kræver transformer, konstant bruger strøm, hvis du ikke slukker på den "rigtige" side af transformeren, det vil sige stikkontakten.

Brug automatisk tænd-sluk:
Der findes forskellige bevægelsessensorer og skumringsrelæer på markedet. Du kan også anvende en bevægelsessensor indenfor i kælderen eller andre steder, hvor du glemmer at slukke.

- Hårde hvidevarer

Status: Spar penge på køleskabet og fryseren
25, 50, 100 kr. om måneden i strømforbrug. Så meget kan du spare ved at vælge det rigtige køleskab eller den rette fryser. Du skal bare gå efter A++ mærket. Det fortæller dig nemlig, at køleskabet og fryseren bruger så lidt strøm som overhovedet muligt.

Når hvidevarer skal udskiftes, kan det anbefales at anskaffe lavenergiprodukter med mærke A - A+ eller A++.

KØLESKABE - DYBFRYSER:
Det er kostbart og have forkert temperatur i køleskab og/eller dybfryser. For hver grad celcius apparatet er under +5 og minus 18 grad celcius, stiger elforbruget med ca. 5%. Køleskab og fryseren bruger almindeligvis for mellem 15 - 20% af det samlede elforbrug i husstanden.

MINIMER DIT STANDBYFORBRUG:
mange hjem bruger årligt mellem 500 - 1.000 kroner på standby-forbrug. Sluk derfor så vidt muligt på stikkontakterne i stedet for at lade eksempelvis video, tv og computere stå.

TØJVASKNING:
60 grader celcius er nok til at vaske tøjet rent - så undlad at bruge højere og mere energikrævende vasketemperaturer i den daglige husholdning.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning af gamle klosetter til lavt skyllende klosetter kan der spares cirka 5 - 6 kbm. vand pr. år pr. person i husstanden, svarende til cirka kr. 200,00 pr. person i husstanden.
Investering for et kloset vil almindeligvis andrage kr. 5.000,00.
Når der er tre eller flere personer i husstanden, er det økonomisk rentabelt at investere i kloset med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146229
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Status:
Der er ikke solceller til produktion af strøm.
Der er ikke solvarme.
Der er ikke varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1946
• År for væsentlig renovering:	1997
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	145 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	145 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	513 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4650 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146229
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Christensen
Adresse: Nørrekær 13 7100 Vejle
E-mail: okvejle@post11.tele.dk
Firma: OK Ingeniørfirma FRI
Telefon: 75 72 65 66
Dato for bygningsgennemgang: 08-01-2010

Energikonsulent nr.: 100402

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.