Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søvang 5
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-078091
Energimærkning nr.:	100146241
Gyldigt 5 år fra:	11-01-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5300 kr./år
- Forbrug: 663 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet og langs skråvægge er isoleret med ca. 180 mm.

- Ydervægge

Status: I nord er 30 cm isoleret hulmur.
Let væg i syd er med min. 50 mm. mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146241
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Trævinduer (generelt); de lidt nyere vinduer i nord er forsynet med lavenergiruder, og ovenlys er med alm. termoruder.
Termoruder i syd er mod udestue, og varmetabet hér formindskes således.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv/terrændæk i stueetagen er (iflg. tegningsmat.) isoleret med ca. 80 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved nyere kondenserende solokedel med atmosfærisk brænder, placeret tæt ved køkken.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 65 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel tæt ved køkken.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvaske i gæstetoilet/badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri til brus/bad.

- Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.
Termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146241
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, keramisk kogeplade, køleskab og vaskemaskine (alle af ældre dato).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af nyere dato til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146241
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146241
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-01-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.