Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Park Alle 3
Postnr./by:	8550 Ryomgård
BBR-nr.:	706-018025
Energimærkning nr.:	100146246
Gyldigt 5 år fra:	11-01-2010
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolerede varmerør i kælder.	1.4 MWh Fjernvarme	1080 kr.	1390 kr.	1.3 år
2	Udskiftning af toiletter med højt vandforbrug til nye med dobbeltskyl og lavt vandforbrug.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146246
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	2100	kr./år
• Investeringsbehov:	10250	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146246
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiruder.	1.5 MWh Fjernvarme	1120 kr.
4	Efterisolering af loft over hanebånd med 100 mm.	0.1 MWh Fjernvarme	90 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehuis opført i 1948 med senere væsentlig om/tilbygning i 1986. Der forelå skitser vedr. tilbygning.

Bygningen anvendes til beboelse.

Boligen er iht. alder velisoleret. Der er dog flere rentable besparelsesforslag, som nærmere fremgår af det efterfølgende. Det anbefales at udskifte ældre eksisterende varmtvandsbeholder til ny varmtvandsforsyning gennem varmeveksler.

Det opvarmede areal svarer til det i BBR registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd i oprindelig bygning vurderes at være isoleret med 250 mm i gennemsnit. Loft over udestue med 200 mm isolering. Skråvægge, vandret og lodret skunk skønnes isoleret med 150 mm. Der er ikke adgang til skunkrum.

Forslag 4: Efterisolering af loft over hanebånd med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ca. 30 hulmur som er efterisoleret ved indblæsning. Letvægskonstruktion i udestue skønnes med 125 mm og letvæg ved toiletudbygning med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder. Der er energiruder dør/vinduesparti i alrum mod terrasse.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146246
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i udestue bjælkelag med skønnet 150 mm isolering. Gulv over kælder skønnes at være bjælkelag med lerindskud.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Ryomgård Fjernvarmeværk. Lille el-radiator placeret i udbygget toiletrum i stueetage.

- Varmt vand

Status: Ældre varmtvandsbeholder i placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer. Gulvvarme i toilet 1. sal.

Forslag 1: Efterisolering af uisolerede varmerør i kælder med 40 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armatur i bruseniche er termostatstyret.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med højt vandforbrug (enkelt skyl).

Forslag 2: Udskiftning af toiletter med højt vandforbrug til nye med dobbeltskyl og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146246
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse af 08-01-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	744 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146246
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: csj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 11-01-2010

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.