Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsparken 26
Postnr./by:	3600 Frederikssund
BBR-nr.:	250-022550
Energimærkning nr.:	100146257
Gyldigt 5 år fra:	12-01-2010
Energikonsulent:	Anders Alsløv
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 1497 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny kondenserende gaskedel	579 m³ Naturgas , 34 kWh el	4700 kr.	45000 kr.	9.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100146257
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4800	kr./år
• Investeringsbehov:	45000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146257
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Supplerende isolering	63 m³ Naturgas	510 kr.
3	Nye energiruder	79 m³ Naturgas	640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen skønnes isoleret efter offentlige krav på opførelsestidspunktet.

Der er 1 opvarmet bygning på matriklen.

Der er ingen utilgængelige rum.

Det er altid klogt at aflæse gasforbruget hver måned. Det giver et overblik over forbruget, mulighed for at dele forbruget i rumopvarmning og i gas til opvarmning af varmt brugsvand (forbruget i juli og august). Også det månedlige el-forbrug bør registreres, så bliver det på samme måde muligt at finde ud af, hvormeget el gulvvarmen i badeværelset bruger.

Oplysninger i BBR-enrmeddelelse svarer til de faktiske forhold.

Der er forlagt en planskitse i mål 1:50 af boligen. Skitsen er uden angivelse af konstruktioner og dermed isoleringsdimentioner. Isoleringen af gulv er skønnet og for ydervægge danner registreringen af gavlisoleringen grundlag.

Hele boligen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der blev ved besigtigelsen målt 200 mm mineraluld på loftet.

Forslag 2: Loft isoleres supplerende med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge, 35 cm hulmur - registreret i gavl i loftsrum, består af ½-sten udvendig 125 mm mineraluld og 100 mm leetbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med 2-lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100146257
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forslag 3: Termoruder skiftes til energiruder. Det er ikke rentabelt at udskifte boligens ruder med nye energiruder. Men det bør gøres, når der alligevel skal skiftes ruder. Energiruder med "varme kanter" anbefales.

- Gulve og terrændæk

Status: Ved besigtigelsen var det ikke muligt at registrere gulvenes isolering. Der blev ikke forelagt tegninger hvoraf isoleringsdimentionen fremgår.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er aftræk fra bad, emhætte i køkken og karmventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres med naturgas i en væghængt kedel i skab i entre. Der er el-gulvvarme i badeværelset.

Forslag 1: Gaskedel og varmtvandsbeholder udskiftes med ny kondenserende gasunit.
Der er i prissætningen ikke indregnet evt. ombygning omkring skabet i entreen.

- Varmt vand

Status: Ved naturgaskedel sidder der også en varmtvandsbeholder, vandet opvarmes i kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Der er opstat radiatorer i alle rum, og de opvarmes med vand, der opvarmes i naturgaskedlen.

- Automatik

Status: Der er shuntstyring af vandet til radiatorerne og der er radiatortermostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er i dette energimærke ikke taget stilling til hårdehvidevare energimæssige standard og hvilke der indgår i hushandlen.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146257
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Vand

Status: Der er toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysningerne angiver det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146257
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Alsløv	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	aa@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-01-2010

Energikonsulent nr.: 250499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.