Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



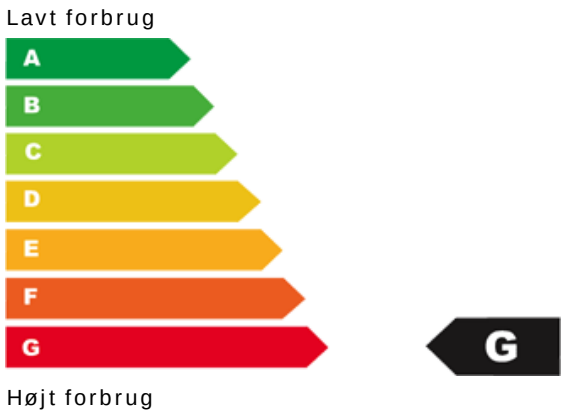
Adresse:	Bøgevej 24		
Postnr./by:	4550 Asnæs		
BBR-nr.:	306-000849		
Energimærkning nr.:	100146353		
Gyldigt 10 år fra:	12-01-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et sommerhus bestående af en oprindelig del som er opført i 1940 ifølge BBR ejermeddelelse. Denne del er under renovering samtig med en tilbygning som er under opførelse. Tegninger og kortfattet beskrivelse approberet den 6. augst 2007 er udleveret i forbindelse med besigtigelsen.

Krybekælder i oprindelig del og tagrum er utilgængelige uden adgangslemme.

Sommerhuset har kun været anvendt til eget brug i kortere perioder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I følge beskrivelse og sælgers oplysning er tagrum isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i lette trækonstruktioner med 150 mm mineraluld i 2 lag i oprindelig del og 200 mm mineraluld i 2 lag i tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i beboelse er udført med 2 lags energiruder.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100146353
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i oprindelig del med stue og køkken er med ventileret hulrum (krybekælder). Denne konstruktion er et uisoleret bjælkelag ifølge sælgers oplysning.
I tilbygget del er gulvkonstruktion isoleret med 220 mm Sundolite i støbt beton i følge beskrivelse og sælgeroplysning.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i badeværelse og i øvrigt sker ventilation gennem normale utætheder i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med 6 stk. elpaneler samt el-gulvvarme i badeværelset

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes i en 100 l el-varmtvandsbeholder af mærket Opus fra 2009, monteret i udhus.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostatstyring og øvrige armaturer er almindelige 1 grebs armaturer.

- Automatik

Status: Radiatorer og gulvvarme er monteret med rumtermostater og paneler er med individuel urstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med normal og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100146353		
Gyldigt 10 år fra:	12-01-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR ejermeddelelse er ikke i overensstemmelse med faktiske forhold da tilbygning ikke er færdigmeldt endnu. Det faktiske boligareal i sommerhuset er ca. opmålt til 66 m². Herudover er påbygget et udhus på 6m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146353
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-01-2010

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.