Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hjedsbækvej 229
Postnr./by:	9541 Suldrup
BBR-nr.:	840-000000
Energimærkning nr.:	100146357
Gyldigt 5 år fra:	12-01-2010
Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 53.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 79.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 4770 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energiforbrug.
Ejendommen får energimærke A2 og opfylder således kravene i BR08 med hensyn til energiforbrug, bygningen er et lavenergihus klasse 2.
Klimaskærmen har et dimensionerende transmissionstab på 4,6 W/m², kravet om max. 6 W/m² i BR08 er således overholdt.

Der er i energimærket ingen forslag til energibesparende foranstaltninger idet huset er nyopført og overholder gældende krav.

Oplysninger om isolering i lukkede konstruktioner beror på oplysninger på tegninger fra AmerLog DK myndighedssæt dato 12.02.2008, samt på tilhørende energirammeberegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndslofter er isoleret med 385 mm mineraluld.
Skråtage er isoleret med 290 mm mineraluld.
Etagedaskillelsen mod det fri er isoleret med 310 mm mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146357
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Status: Ydervægene i stueetagen er som hovedregel isoleret med 215 mm mineraluld + bjælkekonstruktionen ca 140 mm træ.
Gavlene på 1. salen er isoleret med 285 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er støbt i beton og er isoleret med 275 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset,der ses bort fra evt. små ventilatorer til emhætte og udsugning i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med jordvarmepumpe.
Brændeovn er opstillet til supplering.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres via jordvarmeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i stueetagen og radiatorer på 1. salen.

- Armaturer

Status: Der er termostatarmaturer på brusere.
Vandbesparende perlatorer er monteret på vandhaner.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146357
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

- Varmepumpe

Status: Vølund Fighter 1140/8 kW jordvarmepumpen er opstillet i garagen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 241 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 241 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede BBR-areal og det kontrolopmålte areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146357
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen	Firma:	Tegnestuen i Ertebølle I/S
Adresse:	Gl. Møllevej 31 9640 Farsø	Telefon:	98 63 63 29
E-mail:	jgstegnestue@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2009

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.