Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egemosen 12
Postnr./by:	2942 Skodsborg
BBR-nr.:	230-001027
Energimærkning nr.:	100146380
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2010
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30100 kr./år
- Forbrug: 3763 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering ydervægge	735 liter Fyringsgasolie , 37 kWh el	5950 kr.	19425 kr.	3.3 år
2	Ny kondenserende oliekedel	505 liter Fyringsgasolie , 198 kWh el	4440 kr.	25000 kr.	5.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146380
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9800	kr./år
• Investeringsbehov:	44430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100146380
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af termoruder	340 liter Fyringsgasolie	2750 kr.
4	Efterisolering af vandret loft	149 liter Fyringsgasolie	1200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1967.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion, oprindelig isoleret med 100 mm jævnfør tegning, og siden efterisoleret med yderligere 100 mm.

Forslag 4: Efterisolering af vandret loft op til 350 mm med ny krybebro henover.
Efterisolering af lysskakt op til 250 på alle sider, isolering af lem.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge tegning hulmur. Der er ikke beskrivelse af isolering i hulmuren, og i tidligere energimærkning E226691 er indlagt skønnet isolering.
Der er ikke foretaget boroskopundersøgelse gennem de pudsede facader, hvorfor der ud fra sælgers oplyste olieforbrug, idenne rapport er skønnet og indregnet, at ydervægge ikke er isolerede.
Derfor forslag om efterisolering af disse.

Forslag 1: Efterisolering af hulmur ved indblæsning af hulrumsfyld, granulat.



Energimærkning nr.: 100146380
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Tal med aut indblæserfirma om mulighederne, herunder typer af hulrumsfyld. Indhent evt. flere priser på det valgte arbejde.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt oprindelige og isat 2-lags termoruder.
I kælder ses delvis 1-lags ruder, herunder i dobbelt dørparti mod syd.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).
Det anbefales at der monteres nye forsatsruder med eet lag energiglas (hård belægning) på eksisterende vinduer med et lag glas.

Forslag 3: Udskiftning af gamle termoruder til nye lavenergiruder med varm kant.
Udskift gammel udvendig dør i kælder til ny dør med energitermorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i husets østlige ende under stuer og køkken. Her er strøgulve ilagt 5 cm batts på 10 cm beton klaplag.
Over kælder er der betondæk med strøgulve eller klinkegulve.

- Kælder

Status: Ifølge BBR er der 90 kvm kælder, hvoraf godt halvdelen bruges opvarmet og derfor indregnet opvarmet i denne mærkning.
Kældergulve er ifølge tegning 10 cm betongulve, 3 cm polystyren isolering, fugtspærre og 5 cm grus.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanal fra bad/toiletrum.
Der er mekanisk udsugning fra køkken og brusebaderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret centralvarme, med oprindelig kombikedel, type Norrahammar 2100 fra 1965.
Der er dog udskiftet brænder i tidens løb, senest i år 2000 til en Bentone brænder, sidst tilset 23-09-2008.
Der er suplerende opvarmning med pejseindsats i stue.

Forslag 2: Udskiftning af gammel dobbeltkammer kedel til ny kondenserende oliekedel med høj nyttevirkning med topisoleret varmtvandsbeholder samt fremløsstyring/klimastyring på anlægget.
Få efterisoleret varmerør i rum der ikke bruges opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146380
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder indbygget i ovennævnte unit.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 1-strengs system, baseret på typen af radiatorventilhoveder, der er 1-strengs ventiler.
Varmerør i kælder er delvis isoleret med 10 mm, lokalt op til 20 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.
Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl, dog er kloset i toiletrum med stort vandforbrug.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146380
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 142 kvm, tillagt andel af opvarmet kælder (oprindelig tørrekælder bruges opvarmet) med 51 kvm.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146380
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-01-2010

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.