Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bygmarksvej 10
Postnr./by:	2605 Brøndby
BBR-nr.:	153-009570
Energimærkning nr.:	100146421
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2010
Energikonsulent:	Peter Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BygTech A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 1788 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte 1-lags ruder mod vej med energiruder, alternativt udskifte vinduer og dør.	47 m³ Naturgas	380 kr.	6644 kr.	17.5 år
2	Efterisolere ydervægge udvendigt med ca. 100 mm facadeisolering og afsluttet med puds.	465 m³ Naturgas , 26 kWh el	3770 kr.	136000 kr.	36.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146421
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4200	kr./år
• Investeringsbehov:	142640	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100146421
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Ved renovering af gulv efterisolere varmerør med 30 mm rørskåle.	48 m³ Naturgas	390 kr.
4 Efterisolere loft og loftlem med 150 mm isolering - alternativt kan loftlem udskiftes.	75 m³ Naturgas	610 kr.
5 Udskifte koblet rammer og termoruder til energiruder - alternativt udskifte til nye vinduer med energiruder.	78 m³ Naturgas	630 kr.
6 Optage nuværende gulv mod krybekælder og efterisolere med 200 mm isolering.	83 m³ Naturgas	670 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1960 og er isoleret efter datidens standard, dog er der installeret nyt naturgasfyr og loft er efterisoleret.

Ejendommen sælges som et dødsbo.

Der forelå plan-, facade- og snittegning af okt. 1956 og juni 1959.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget er højt.

Der kan gennemføres rentable energibesparelser ved at udskifte 1-lags ruder til energiruder og efterisolere ydervægge udvendigt

Herudover er der forslag, hvis bygningen skal renoveres at efterisolere varmerør i krybekælder, efterisolere loft og loftlem, udskifte vinduer og døre til energiruder samt efterisolere gulv mod krybekælder.

Vedvarende energi som solvarme og varmepumpe bør overvejes ud fra miljømæssige fordele, selvom de ikke er rentable i henhold til energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146421
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Status: Loft er isoleret med i gennemsnit 200 mm isolering, som dog er delvis nedtrådt på gangbro. Loftlem er uisoleret.

Forslag 4: Efterisolere loft og loftlem med 150 mm isolering - alternativt kan loftlem udskiftes til en præisoleret.
Der skal sikres, at der er den foreskrevet ventiltion af loftrum og eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er vurderet til at være 19 cm porebeton med puds på begge sider.

Forslag 2: Efterisolere ydervægge udvendigt med ca. 100 mm facadeisolering og afsluttet med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med henholdsvis 1-lags ruder mod vest, termoruder mod syd og nord samt koblet rammer mod øst.

Forslag 1: Udskifte 1-lags ruder mod vej med energiruder, alternativt udskifte til vinduer og dør med energiruder.

Forslag 5: Udskifte koblet rammer og termoruder til energiruder - alternativt udskifte til nye vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der krybekælder under hele huset, dog ikke i fyrrum. Iflg. tegninger er der isoleret med 50 mm træbeton.
Der er ingen adgang til krybekælder.

Forslag 6: Optage nuværende gulv mod krybekælder og efterisolere med 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.
Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146421
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er en Ceminox væghængt unit installeret i 2008. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende solo-kedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation.

- Varmt vand

Status: Der er en ca. 50 L varmtvandsbeholder placeret i unit i bryggers.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber i krybekælder.
Anlægget er et 1-strengs anlæg.
Cirkulationspumpen sidder i kedelunit og er skønnet til at være 60 W.
Cirkulationspumpen antages at være slukket uden for varmesæsonen.

Forslag 3: Ved renovering af gulv efterisolere varmerør med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet med almindelig lav sisterne og høj og lav skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146421
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146421
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Larsen
Adresse: Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup
E-mail: peterlarsen@bygtech.dk
Firma: BygTech A/S
Telefon: 44 91 70 50
Dato for bygningsgennemgang: 12-01-2010

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.