Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rudbjergvej 3
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-018371
Energimærkning nr.:	100146432
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2010
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

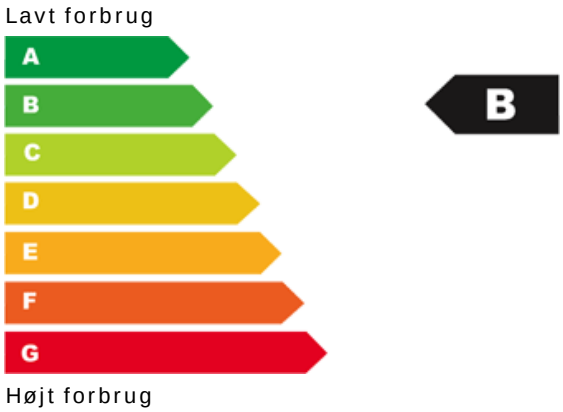
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 79.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end 88 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 1226 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Huset har fået energimærket B og lever dermed op til bygningsreglementets krav.

Der forelå plan-, snit- og facadetegninger dateret 18. maj 2006, 25. juni 2006 og 25. maj 2006.
Der er konstruktionsbeskrivelser på snittegningen.

Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 340 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er fuldmurede. Hulmur er isoleret med ca. 190 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monterede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146432
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Status: Gulve er ifølge tegning isoleret med 300 mm. polystyren.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et ventilationsanlæg. Anlægget er fabr. Nilan type comfort 300. Anlægget er placeret i tagrummet. Der er ikke monteret udsugning i stue. Stuen står dog i åben forbindelse med køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret en kondenserende gaskedel fabr. Viessman type Vitodens 200. Kedlen er placeret i teknikskab i bryggers.
Der er 100 % gulvvarme. Der er 11 trådløst rumstyrede gulvvarmezoner.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en 160 l. varmtvandsbeholder fabr. Metro.
Der er cirkulation på det varme brugsvand. Cirkulationspumpen er en Grundfos type UP 15-14 B på 25 Watt.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve over isolering.

- Automatik

Status: Der er 11 trådløst styrede gulvvarmezoner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 192 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146432
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146432
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.