Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Finderupvej 22b
Postnr./by:	6920 Videbæk
BBR-nr.:	760-000000-000
Energimærkning nr.:	100146452
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2010
Energikonsulent:	Lars Højris Nielsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Struer

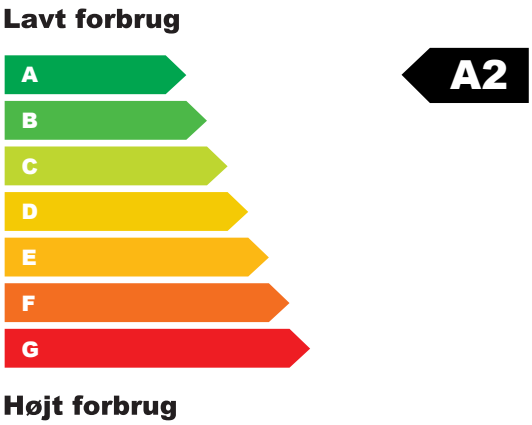
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 44,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 57,2 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.



Beregnet årligt varmeforbrug:
7.436 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Nyopført enfamiliehus.

Opført i gode og energivenlige materialer.

Der er mindre ændringer i udført byggeri i forhold til Energirammeberegningen.
Det er dog hovedsagelig forbedringer hvilket gør energimærket bedre.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er A2, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer skal have energimærkningen B.
1 Bygning
Ingen utilgængelige rum.
Ingen fejl eller mangler ved nybyggeriet.



Energimærkning nr.: 100146452
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Struer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er udført som hanebåndsspær og delvist loft til kip. Udvendig afsluttet med tegltag. Vandret loftkonstruktion over 1 sal er udført med 400 mm isolering. Skråvægge er udført med 300 mm isolering. Trempelvægge er udført med 11 cm teglformur og indv. gipsbeklædning. Trempelvægge er isoleret med 200 mm isolering. Tagtagresse og loft ovar garage mv. er udført med bærende bjælker og afsluttet med udv. tagpap. Bjælkekonstruktionen er isoleret med ca. 200 mm isolering.

- **Ydervægge**

Status: Alle ydervægge er udført som 41 cm fuldmurede ydermure. Udført med 11 cm teglformur og 11 cm teglbagmur. Hulrum isoleret med 190 mm isolering.
Kviste er udført med let træskelet både på loft og flunker. Indv. gipsbeklædning. Let væg og loft er isleret med ca. 200 mm isolering.
Let væg mod uopvarmet isoleret tagrum isoleret med ca. 200 mm isolering.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført med 50 mm slidlag og 80 mm armeret grovbeton. Terrændæk er isoleret med 300 mm polystyrol.
Traditionelt udførte stribefundamenter afsluttet med 2 rækker midterisolerede letklinkerblokke.
Linietab langs vinduer og døre udført med 30 mm polystyrol.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Komplet integreret balanceret ventilationsanlæg. Udført som Nilan Comfort 600. Anlæg er placeret i teknikrum over 1 sal.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med komplet jordvarmeanlæg / varmepumpe, Vaillant type GEO THERM med 250 liters buffertank. Anlægget er opstillet i uopvarmet depotrum.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret pejseindsats. Pejseindsatsen er placeret i stue. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 900 kWh fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100146452
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Struer

- **Varmt vand**

Status: 400 liters højtisoleret varmt vandsbeholder. Opstillet i teknikskab i gang ved køkken.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Varmefordelingsrør ved teknik er udført som½" & 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Varmefordelingsrør fra teknikrum til fordeling i beboelse i jord er udført som 25 mm præisolerede stålrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på ca. 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss ALPHA 2 lavenergi A pumpe.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret nyt komplet jordvarmeanlæg / varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Vaillant type GEO THERM.



Energimærkning nr.: 100146452
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Struer

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 480,89 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 480,89 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146452
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Struer

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Højris Nielsen	**Firma:**	Botjek Struer
Adresse:	Hjermvej 29 7600 Struer	**Telefon:**	26208012
E-mail:	lhn@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-12-2009
Energikonsulent nr.:	103299		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.