Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vagtelvej 5
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-007381
Energimærkning nr.:	100146485
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2010
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 1820 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af tagrum.	112 m³ Naturgas	910 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146485
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1969 som er tilbygget i 1983. Huset har centralvarme og opvarmes med naturgas. Der er gulvvarme i stue i tilbygning. Der er en ny brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en del af boligarealet. Der er termoruder og energitermoruder i vinduer og døre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 200 mm. Der er ifølge tegning 200 mm isolering i skråloft i stue.

Forslag 1: Efterisolering af tagrum med 150 mm isolering, så der er 350 mm isolering overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindeligt hus er 30 cm isolerede hulmure med 75 mm isolering og i tilbygning 35 cm isolerede hulmure med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre. Det anbefales, at udskifte termoruder til energi-termoruder ved evt. udskiftning. Der er dog fire vinduer med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 75 mm isolering under trægulve i oprindeligt hus ifølge tegning. Isoleringsforhold under flisegulve i oprindeligt hus er ukendte, men det skønnes at der er 20 cm løs leca. Der er ifølge tegning 125 mm isolering under gulve i tilbygning.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset og emhætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146485
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme og opvarmes med naturgas af en ny kondenserende gaskedel. Brænder og cirkulationspumpe er integreret i kedelen og omsluttet af et kabinet. Desuden er der en ny brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i gasunitten, den er formentlig på 80 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i stue. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner.

- Automatik

Status: På kedelen er der automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udeføler.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 185 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 185 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146485
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146485
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk
Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 12-01-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.