



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkeskovvej 14  
Postnr./by: 4672 Klippinge  
BBR-nr.: 336-006772  
Energimærkning nr.: 100146489  
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24100 kr./år
- Forbrug: 11650 kWh elvarme  
4 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Vandprisen er baseret på egen boring, og ingen tilslutning til off. kloak.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: På østfløjen er sadeltag med hanebåndsspær; på lofter og i skrålofter skønnes/vurderes at være isoleret med ca. 200 mm.  
På vestfløjen er sadeltag med gitterspær; på loftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld.

#### • Ydervægge

Status: Mur/let væg (generelt) med formur i massiv mur(leca i den ene fløj); bagmuren er (iflg.



Energimærkning nr.: 100146489

Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

tegninger) isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk, udstøbt med 100 mm støbebets (formentlig generelt).

- Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme).

Supplerende varme: Brændeovn (m/vandelement, som forsyner to radiatorer på 1. sal) i køkken, samt brændeovn i vestfløjen.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ældre 110 l. el-vandvarmer, placeret mellem køkken/badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.

Centralvarme radiatorer på 1. sal.

Brændeovn i vestfløjen.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask.

Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse.

Togrebsarmatur til brus/bad.

- Automatik

Status: Alle el-ovne er termostatisk reguleret.



Energimærkning nr.: 100146489  
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

## El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (ca. 10 år - skønnet), vaskemaskine (6-8 år - skønnet) og kummefryser (af ældre dato).  
Tørretumbler af nyere dato.  
Kølfur (ca. 10 år).  
Køleskab af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af nyere dato (formentlig lavenergi pumpe) til centralvarme.  
Kraftig pumpe (8-10 år - skønnet) til brugsvand (fra egen brønd); 370 W.

## Vand

- Vand

Status: Middelforbrugende toilet.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.  
Men det må overvejes at investere i passende type varmepumpe; en sådan investering vil dog blive opvejet ved flittig brug af brændeovn.

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Elvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100146489  
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 125 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 125 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
  - Varme: 1.89 kr./kWh
  - Fast afgift på varme: 0 kr./år
  - El: 2 kr./kWh
  - Vand: 12 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100146489  
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.