Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Århusvej 55
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-000000
Energimærkning nr.:	100146504
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2010
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

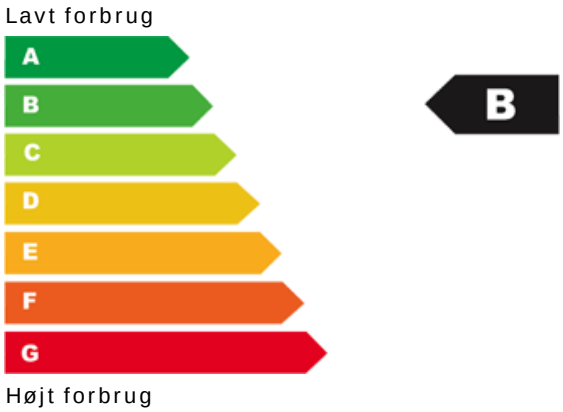
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 53.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end 81.4 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 7560 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Der forelå plan-, snit- og facadetegninger dateret 18-9-2008. Der forelå xml-fil af energirammeberegning.
I den forelagte energirammeberegning var der ikke regnet med ventilationsanlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft på overetage er ifølge rettelse på snittegning isoleret med ca. 400 mm.
Loft mod det fri/terrasse er ifølge rettelse på snittegning isoleret med ca. 385 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge ved værelser er isoleret med 190 mm. Bagmur er letklinkerbeton. Formur er træskelet med vindplade. Muren er isoleret med 190 mm.ifg. tegning.
Tunge ydervægge med formur af tegl og bagmur af letbeton er isoleret med 190 mm. kl. 37.
Kælderydervæg er ifg. tegning med 180 mm. letklinkerbeton isoleret med 220 mm. polystyrol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monterede med energiruder. Vinduer er fabr. Velfac.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146504
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i underetage er isoleret med 220 mm. polystyrol.
Gulv mod det fri skønnes at være isoleret med 290 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er 2 mekaniske ventilationsanlæg et for overetagen og et for underetagen.
Anlæggene er fabr. Nilan type comfort 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 100 % gulvvarme. Der er installeret et jord til vand varmepumpeanlæg i teknikrummet i underetage. Anlægget er et Vølund type fighter 1250.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en 160 l. præisoleret varmtvandsbeholder i teknikrummet.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve og i teknikrum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 420 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 446 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146504
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-01-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.