Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birketvedvejen 12
Postnr./by:	5290 Marslev
BBR-nr.:	440-006306
Energimærkning nr.:	100146517
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2010
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 1762 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af loft i kælder.	12 m³ Naturgas	90 kr.	550 kr.	6.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146517
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	550	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146517
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

2 Udskiftning af termoruder til energiruder.	43 m³ Naturgas	350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er løbende renoveret gennem de seneste 15. år.
Alrummet med loft til kip og tagvinduer er en tidligere staldbygning, der er inddraget til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Udnyttet 1. sal med 200 mm isolering på hanebåndsloft, og i skråvægge.
Konstruktionen er udført med varme skunke, dog således at der også er isolering i lodrette skunkvægge, hvor også dampspærren er ført.
Alrummet har loft til kip og 200 mm isolering (skøn iht. konstruktionstykkelsen) Tagene er belagt med tegl.

Der er en karnap til stuen, hvor der er fladt betontag, belagt med tagpap. Det skønnes at der er 50 mm isolering under dækket.

- Ydervægge

Status: 30 cm. efterisolerede hulmure med tegl udvendig og indvendig. Dog har bryggerset massiv teglydermur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Sprossevinduer/døre med termoruder på 1. sal og energiruder i stueplan.

Forslag 2: Forslaget viser hvad der spares, hvis alle døre og vinduer var med energiruder.
Det er ikke rentabelt at udskifte sunde termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Badeværelset har støbt terrændæk, med gulvvarme. Konstruktionen er ældre en 15 år.
Stuerne har strøkonstruktion med trægulve, udført på støbt terrændæk. Der er 150 mm isolering i konstruktionen, der er fra 1995.
Køkken, alrum og bryggers har terrændæk fra 2002, med gulvvarme og 200 mm isolering under dækket.

Forslag 1: Det anbefales at isolere loftet i kælderen med 150 mm isolering, fastholdt med bindetråd.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146517
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Kælder

Status: Lille uopvarmet kælder på 2 m2. Etageadskillelsen er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas. Bosch Europur kondenserende kedel på 23 kW, fra 2002, væghængt i et skab i bryggerset.
Der er gulvvarme i badeværelse, køkken/alrum og bryggers. Øvrige rum har radiatorer med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Vølund QM 100, præisoleret varmtvandsbeholder fra 2002, placeret umiddelbart under gaskedlen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1918
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Konsulenten har opmålt det bebyggede boligareal til 104 m2 og 1. sals boligareal til 51 m2. Begge arealer afviger lidt fra BBR-registreringen.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146517
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146517
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Jensen
Adresse: Bispeengen 52 5270 Odense N
E-mail: sj@energi-hussyn.dk
Firma: Energi & Hussyn ApS
Telefon: 26287314
Dato for bygningsgennemgang: 13-01-2010

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.