Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Birkelyvej 11
Postnr./by:	5792 Årslev
BBR-nr.:	430-000000
Energimærkning nr.:	100146521
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2010
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OFR Consult

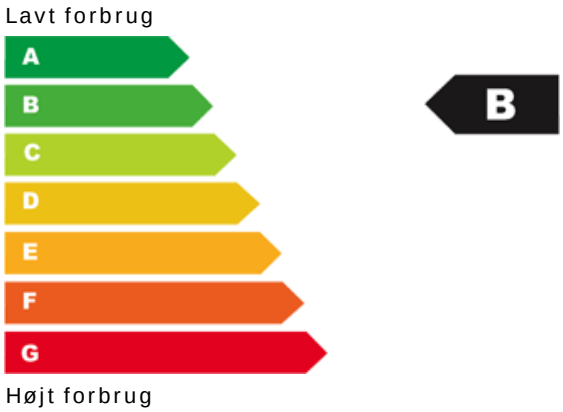
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 74.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1174 m³ naturgas 0 kløvet rummeter brænde



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført som 1-plans bolig, med ensidig taghældning.

Byggeriet er afsluttet, og var beboet ved besigtigelsen.
Ejendommen er velisoleret, og med god isoleringsevne i alle bygningsdele, herunder vinduer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet som har ensidig taghældning(skråloft), er jf. tegning og beskrivelse, isoleret med 2 x 195 mm batts, kl. 34. P.g.a. parellelloft, er der ikke adgang til tagrum.

- Ydervægge

Status: Facaderne er, jf. tegning og beskrivelse, isoleret med 95 mm + 195 mm isolering, kl. 34, i lette facadepartier, beklædt med træ.
I murede facadepartier, er isoleret med 95 mm + 195 mm isolering. Indvendigt er beklædt med gipsplader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146521
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er forsynet med 3-lags lavenergiruder. U-værdi for glas, er generelt 0,72.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene(terrændæk) er, jf. tegning, udført med 100 mm armeret beton og isoleret med 275 mm Sundolitt. Som kap.lag er udlagt 350 mm løs Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via væghængt gaskedel, af typen Bosch, placeret i bryggers. Der er suppleret med brændeovn i køkken/alrum.
Der er gulvvarme i huset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker via væghængt Metro varmtvandsbeholder i bryggers. Der er cirkulation på det varme vand, med energibesparende cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er forsynet med automatik til individuel styring af gulvvarme, i de enkelte rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er alle lavenergityper.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2-skyl, og armaturer til bad er termostatiske.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146521
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 194 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

NB! Det skal bemærkes, p.g.a. verserende byggesager, jf. BBR(OIS), kan energimærket ikke indberettes med det rigtige BBR-nr..
BBR-nr. er 430-024441, jf. OIS.
Der forelå ikke en endelig BBR.ejermeddelse ved besigtigelse. Ejendomsnummer og bebygget areal, er oplyst fra OIS, samt tegninger. Der er ikke umiddelbart konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146521
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-01-2010

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.