Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Albert Dams Vej 9
Postnr./by:	9382 Tylstrup
BBR-nr.:	851-019081
Energimærkning nr.:	100146553
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2010
Energikonsulent:	Ole Kinnerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 734 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Merisolering i loftsetage med +150 - 200 mm mineraluld.	69 m3 Fjernvarme	930 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146553
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

2 Udskiftning af termoruder til energiglasruder.	72 m3 Fjernvarme	970 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er i fornuftig energimæsssig stand henset til husets alder. Der kan ikke anvises rentable energibesparelser. Årsagen hertil er de relativt lave varmepriser der er gældende for Tylstrup Varmeværk.

I takt med at der opstår punkterede ruder anbefales det at udskifte disse til energiglasruder og/eller udskifte vinduer til nye med lavenergiglas.

Det kan evt. overvejes, at merisolere i loftsrum i eget regi. Ved normale håndværkerpriser og energipriser er dette ikke rentabelt.

Energimærket for ejendommen er ”D”.
Til orientering kan oplyses, at lavenergihuse har energimærket ”A” og nye huse i øvrigt har energimærket ”B”.

Bygningen er opført i 1973 som 1½ plans hus med udnyttet overetage bortset fra over stue. Huset er opført i gode og velkendte materialer, bl.a. med isoleret hulmur, med kalksandstens formur og pudset murværk som bagmur. Tagbelægning er udført som sadeltag med hanebåndsspær og med eternittagplader. Vinduer er af træ og med alm. termoglas. Vinduer skønnes at være oprindelige. Der er støbt terrændæk med skønnet 50 mm mineraluld. Bygningen er løbende vedligeholdt, men der er ikke foretaget efterisoleringer. Vinduer i den gamle del af huset er med 3 lags glas mens vinduer i i tilbygning er med termoglas.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum, bortset fra loftsrum over hanebåndsspær grundet manglende loftslem.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen i alt 214 m2..

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 250 l/m2*år.

Bygningen er registreret anvendt som beboelse og anvendes som sådan.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro. Version 4.4..

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningens hovedmål er kontrolleret.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146553
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Det opvarmede areal omfatter hele huset og er på 214 m2 .

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag med ca. 50 grd's hældning.
Tagbelægning er bølgeeternit..
Spærkonstruktion er med hanebåndsspær.

Forslag 1: Isolering af loftsrum med 150 - 200 mm mineraluld. Forud for isolering skal der udlægges dampspærre. Det skal sikres, at der ikke isoleres tæt ud mod udhæng, således at ventilation i loftsrum ikke forringes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm´s isoleret hulmur. Formur er med 11 cm kalksandsten og bagmur er murværk m/puds (tegl, leca, gasbeton etc.) Huset er hulmursisoleret.

Der er ikke tegn på kuldebroer udover som forventet i forhold til bygningens alder og den tids byggevaner.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer skønnes alle at være fra 1973 (oprindeligt hus) og med 2 lags termoglasglas. Vinduer er udført i træ. Vinduer er placeret ca. 40 mm fra forkant af facade. Der er alm. udhæng på huset svarende til ca. 40 – 50 cm.

Døre er med termoglas hhv. massiv dør. Døre lukker ikke tæt til karme (gælder også hæve/skydedøre).

Forslag 2: Termoruder udskiftes til energiglasruder evt. i forbindelse med der opstår punkterede ruder. Ved udskiftning af vinduer anbefales det at montere vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overvejende pladegulve med væg til væg tæpper og laminat. I stue er der dog parketbelægning. I bad og bryggers er der klinkegulve på beton.

Isoleringen i gulve skønnes til at være 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146553
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i beboelsen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet ved direkte fjernvarme fra Tylstrup Fjernvarmeværk. Anlægget er placeret i redskabsrum i garage. Der er radiatorer overalt undtagen i bad hvor der er gulvvarme. Anlægstemperatur er 70/30 oC.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker 100 l's Vølund Quattro varmtvandsbeholder fra 1995, placeret i skab i bryggers. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarme ved radiatorvarme i alle rum, bortset fra bad, hvor der er gulvvarme. Radiatorer er med nedre fordeling fra rør under gulv hhv. fra rør i skunke.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på varmeanlæg ud over at alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 214 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 214 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146553
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er anvendt BBR ejermeddelelse ifølge OIS (Offentlig Informations Server).

Der skønnes god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.44 kr./m3
Fast afgift på varme:	8517 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146553
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerup.consult@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-01-2009

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.