Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Esvej 10
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-181226
Energimærkning nr.:	100146581
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 2211 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft, gl. del	370 m³ Naturgas , 31 kWh el	3020 kr.	36585 kr.	12.1 år
2	Ny gaskedel	306 m³ Naturgas , 253 kWh el	2960 kr.	45000 kr.	15.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100146581
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5500	kr./år
• Investeringsbehov:	81590	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1977 som et alm. enfamiliehus til beboelse. BBR kode er 120, bygning. 001.
I 1999 er der lavet en tilbygning på 29 m2.
Der er forevist tegninger og beskrivelser på oprindelig del og på tilbygning.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang, delvis opmåling og de foreviste tegninger og beskrivelser.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et rimeligt godt mærke på en ejendom fra 70-erne, hvor gennemsnittet af energimærker er E. At dette mærke er lidt bedre skyldes tilbygning i 1999, samt at vinduer/døre er med lavenergiruder, og det forhold at der er opstillet gaskedel i 1994.



Energimærkning nr.: 100146581
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Det vil dog være muligt at udføre et par rentable energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær. På oprindelig del er der isoleret med 100 mm mineraluld. På tilbygning er der isoleret med 250 mm mineraluld jf. tegninger.

Forslag 1: Efterisolering af loft på oprindelig del ved at der udlægges 200 mm mineraluld over nuværende isolering. Gangbro skal hæves.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med hulmur og jf. tegninger er hulmur isoleret med 150 mm på tilbygning og med 75 mm i oprindelig del.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve, henholdsvis trægulv mod beton, trægulv på strøer og klinker på beton. Jf. tegninger er der isoleret med 50 mm mineraluld i gl. del og i tilbygning er der isoleret med 150 mm løs leca + 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggeres er der opstillet en kedelunit med gasbrænder, type HS-Tarm, årgang 1994.

Forslag 2: Udskiftning af gaskedel unit til ny væghængt kondenserende gaskedel med tilhørende varmtvandsbeholder og urstyring/vejrkompenseringsanlæg.
I beregningen er der anvendt tekniske data fra en BAXI WGB-K 15 C

- Varmt vand

Status: I kedelunit er der monteret en pre-isoleret varmtvandsbeholder, skønnes at være på 100 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146581
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system. Ved kedel er der monteret en tre trins cirkulationspumpe på 30 til 80 W, D.d. står den på trin 2. Ved pumpe er der monteret en shuntventil.

- Automatik

Status: Der er monteret termostater på radiatorer. Der er ligeledes monteret urstyring og vejrkompenseringsanlæg på gaskedel.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	163 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	163 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte/tegninger.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146581
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.