



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Birkevej 3
 Postnr./by: 4330 Hvalsø
 BBR-nr.: 350-006517
 Energimærkning nr.: 100146616
 Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
 Energikonsulent: Lenard Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Tegnestuen Klostervang



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loft	3.5 MWh Fjernvarme	2230 kr.	22087 kr.	9.9 år
2 Indv. efterisolering af gasbetonfacader	1.6 MWh Fjernvarme	1030 kr.	12780 kr.	12.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100146616
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostervang

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3300	kr./år
• Investeringsbehov:	34870	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udarbejdet iht: SBI anvisning 213 og Håndbog for Energikonsulenter 2008.

Beregningsprogram: EK-Pro-net, hvor SBI's edb program BE 06 er implementeret.

Dokumentation: Der er ikke modtaget tegninger eller beskrivelser over ejendommen.

Ved evt. manglende dokumentation, er grundlaget for beregningerne:

Skematisk opmåling af ejendommen, samt skøn af ikke tilgængelige bygningsdeles konstruktion og isoleeringsgrad.

Ved manglende dokumentation anvendes Bygningsreglementets min. isoleringskrav, gældende ved opførelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 100146616
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostervang

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten på gitterspær, loftisolering skønnet til 50 mm i gennemsnit. Tilbygning med fladt paptag, isolering skønnet til 200 mm.

Forslag 1: Efterisolering af loft op til 250 mm, incl. ny loftlem.

- Ydervægge

Status: Oprindeligt hus har 30 cm isolerede hulmure i gavle, samt 20 cm massive uisolerede gasbetonfacader. Tilbygning er opført med 35 cm isoleret hulmur.

Forslag 2: Indv. efterisolering af massive gasbetonfacader, m. 100 mm + gipsplader

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Metalvinduer med lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelig bolig: Træ og klinkegulve på beton, isolering skønnet til 50 mm, Tilbygning: Klinker på beton, isolering skønnet til 200 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme/gulvvarme, med enkelte radiatorer i den oprindelige bolig.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Enkelte varmerør overloft (til radiatorer)

- Automatik



Energimærkning nr.: 100146616
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostervang

Status: Termostater på radiatorer og gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens boligareal er i BBR angivet til 82 m².
Det faktiske opvarmede boligareal er 122 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	641.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2691 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100146616
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostersvang

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lenard Jensen
Adresse: Klostersvang 3 4000 Roskilde
E-mail: klostersvang@mail.dk

Firma: Tegnestuen Klostersvang
Telefon: 46 37 39 63
Dato for bygningsgennemgang: 14-01-2010

Energikonsulent nr.: 100314

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.